

QUY CHẾ LÀM VIỆC TẠI
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ THANH TRÌ
CHƯƠNG I: QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1: Quy định chung

Quy chế này quy định quyền, nghĩa vụ của cổ đông, đại diện cổ đông; trách nhiệm của các chủ thể khi tham gia Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026; cách thức thảo luận tại Đại hội của Công ty Cổ phần Môi trường Đô thị Thanh Trì (sau đây gọi tắt là “Đại hội”) nhằm đảm bảo Đại hội đạt kết quả.

Điều 2: Mục đích

Quy định này nhằm mục đích đảm bảo cho Đại hội được tiến hành đúng trình tự và thủ tục luật định và phù hợp với quy định của pháp luật; đảm bảo cho Đại hội được tiến hành trong trật tự, an toàn, đúng thời gian trong chương trình nghị sự của Đại hội; đảm bảo cho các cổ đông thực thi các quyền và lợi ích hợp pháp của mình một cách dân chủ, bình đẳng và đoàn kết, phản ánh được mong muốn của đa số người tham dự vì quyền lợi của cổ đông và đáp ứng nhu cầu phát triển bền vững Công ty.

Điều 3: Chương trình nghị sự

1. Chương trình nghị sự của Đại hội được gửi trước cho các cổ đông kèm theo Thư mời họp.

2. Cổ đông hoặc nhóm cổ đông sở hữu từ 10% trở lên tổng số cổ phần phổ thông có quyền kiến nghị vấn đề đưa vào chương trình họp Đại hội. Kiến nghị phải bằng văn bản và được gửi đến Công ty chậm nhất 03 ngày làm việc trước ngày khai mạc Đại hội (cụ thể là trước 16 giờ ngày 09/04/2026). Kiến nghị phải ghi rõ: tên cổ đông (nhóm cổ đông), số lượng từng loại cổ phần của cổ đông, mã số cổ đông, vấn đề kiến nghị đưa vào chương trình họp.

Người triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông chấp nhận và đưa các kiến nghị này vào dự kiến chương trình và nội dung cuộc họp, trừ trường hợp kiến nghị được gửi đến không đúng thời hạn hoặc không đủ, không đúng nội dung hoặc vấn đề kiến nghị không thuộc thẩm quyền quyết định của Đại hội đồng cổ đông.

3. Chương trình và nội dung Đại hội phải được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngay trong phiên khai mạc Đại hội.

Điều 4: Nghĩa vụ của Cổ đông tại Đại hội

Cổ đông khi tham dự Đại hội phải tuân thủ các quy định sau đây

- 1) Mặc trang phục chỉnh tề, lịch sự
- 2) Xuất trình đầy đủ giấy tờ tùy thân, thư mời họp và các giấy tờ liên quan đến việc xác minh tư cách đại biểu tại bàn tiếp đón.
- 3) Giữ trật tự và tư cách nghiêm túc trong giờ họp.
- 4) Không hút thuốc lá, không nói chuyện riêng, không sử dụng điện thoại di động trong Hội trường.
- 5) Giao tiếp hòa nhã, thân thiện; không được bỏ về giữa giờ khi chưa có sự đồng ý của chủ tọa Đại hội.
- 6) Phải ngồi đúng vị trí hoặc khu vực do Ban Tổ chức đại hội quy định và tuyệt đối tuân thủ việc sắp xếp vị trí của Ban Tổ chức.
- 7) Tuyệt đối tuân thủ sự điều hành của chủ tọa, chỉ được phát biểu khi có sự đồng ý của chủ tọa.

CHƯƠNG II: TỔ CHỨC ĐẠI HỘI

Điều 5: Các vấn đề được Đại hội đồng cổ đông thông qua

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Môi trường Đô thị Thanh Trì có quyền thảo luận và thông qua các vấn đề sau đây:

- Thông qua các báo cáo, tờ trình như sau:

1. Báo cáo kết quả hoạt động SXKD năm 2025 và kế hoạch SXKD năm 2026;
2. Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2025 và phương hướng hoạt động năm 2026;
3. Báo cáo hoạt động của HĐQT nhiệm kỳ 2021-2026 và phương hướng hoạt động nhiệm kỳ 2026 - 2031;
4. Báo cáo hoạt động của BKS năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026;
5. Báo cáo kết quả hoạt động của BKS nhiệm kỳ 2021-2026 và kế hoạch hoạt động nhiệm kỳ 2026 - 2031;
6. Thông qua phương án phân phối lợi nhuận trích lập các quỹ và chia cổ tức năm 2025 và kế hoạch năm 2026;
7. Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025 ;
8. Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2026;
9. Thông qua phương án chi trả thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Thư ký HĐQT năm 2025 và kế hoạch chi trả thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Thư ký HĐQT năm 2026;
10. Thông qua tờ trình đề xuất thanh lý tài sản đến thời điểm 30/06/2026.
11. Thông qua đề án cơ cấu lại Công ty cổ phần Môi trường đô thị Thanh Trì giai đoạn 2026-2030;
12. Thông qua phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ của Công ty;
13. Thông qua việc đổi tên Công ty và chi nhánh Công ty;
14. Thông qua chủ trương tiếp tục thực hiện đầu tư xây dựng Dự án xây dựng trụ sở và bãi đỗ xe chuyên dùng Công ty tại Xã Ngọc Hồi, TP Hà Nội;
15. Bầu cử thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát Công ty CP Môi trường đô thị Thanh Trì nhiệm kỳ 2026 - 2031.
16. Các nội dung khác thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông.

Điều 6: Đoàn chủ tịch

Điều hành Đại hội là Đoàn Chủ tịch. Đoàn Chủ tịch làm việc theo nguyên tắc tập trung dân chủ và phù hợp với các quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Đoàn Chủ tịch có trách nhiệm:

- 1) Điều khiển Đại hội theo đúng nội dung chương trình nghị sự, các qui chế, thể lệ đã được Đại hội thông qua.
- 2) Hướng dẫn Đại hội thảo luận, lấy ý kiến biểu quyết các vấn đề nằm trong nội dung chương trình nghị sự của Đại hội và các vấn đề có liên quan trong suốt quá trình Đại hội.
- 3) Có quyền hoãn Đại hội khi đã có đủ số người đăng ký dự họp theo quy định đến một thời điểm khác hoặc thay đổi địa điểm họp trong trường hợp có người tham dự họp có hành vi cản trở, gây rối trật tự, có nguy cơ làm cho cuộc họp không được tiến hành một cách công bằng và hợp pháp.
- 4) Trả lời những vấn đề do Đại hội yêu cầu.
- 5) Giải quyết các vấn đề phát sinh (nếu có) trong quá trình diễn ra Đại hội.

Điều 7: Thư ký Đại hội

1. Giúp việc cho Đoàn Chủ tịch và Đại hội là Thư ký Đại hội. Thư ký Đại hội do Chủ tọa giới thiệu và được Đại hội biểu quyết tán thành.

2. Thư ký có nhiệm vụ:

- a) Ghi chép đầy đủ và trung thực các nội dung của Đại hội.
- b) Hỗ trợ Đoàn Chủ tịch công bố các văn kiện, kết luận hoặc thông báo gửi đến các cổ đông khi được yêu cầu.
- c) Chịu trách nhiệm trước Chủ tọa Đại hội và Đại hội đồng cổ đông về nhiệm vụ của mình; ghi chép đầy đủ, trung thực toàn bộ nội dung diễn biến tại Đại hội và những vấn đề đã được các cổ đông thông qua kể cả các vấn đề còn bảo lưu tại Đại hội; tiếp nhận phiếu đóng góp ý kiến của các cổ đông; soạn thảo biên bản cuộc họp Đại hội đồng cổ đông và Nghị quyết về các vấn đề đã được thông qua tại Đại hội.

Điều 8: Ban kiểm tra tư cách cổ đông

Ban Kiểm tra tư cách cổ đông gồm 03 người do Công ty Cổ phần Môi trường Đô thị Thanh

Trì cử ra và có trách nhiệm:

- 1) Giúp Chủ tọa Đại hội kiểm tra các điều kiện để tiến hành Đại hội;
- 2) Kiểm tra tư cách của cổ đông dự họp;
- 3) Phát phiếu biểu quyết cho Cổ đông trong danh sách dự họp trước giờ khai mạc;
- 4) Báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông về điều kiện tiến hành họp Đại hội đồng Cổ đông.

Điều 9: Ban kiểm phiếu và bầu cử

Ban Kiểm phiếu do Đoàn Chủ tịch giới thiệu và được Đại hội biểu quyết tán thành. Ban Kiểm phiếu và bầu cử có trách nhiệm:

- 1) Phổ biến thể lệ và các nguyên tắc biểu quyết;
- 2) Xem xét và báo cáo với Đại hội quyết định những trường hợp vi phạm thể lệ bầu cử hoặc đơn từ khiếu nại về bầu cử;
- 3) Tổ chức kiểm phiếu biểu quyết;
- 4) Kiểm tra, giám sát việc biểu quyết của các cổ đông, đại diện cổ đông;
- 5) Xác định kết quả biểu quyết của cổ đông về các vấn đề thông qua tại Đại hội, công bố kết quả biểu quyết;
- 6) Giao kết quả kiểm phiếu biểu quyết cho Đoàn Chủ tịch hoặc Thư ký Đại hội.

Điều 10: Các quyền của Cổ đông

1. Cổ đông Công ty có quyền trực tiếp tham dự Đại hội hoặc ủy quyền bằng Giấy ủy quyền (theo mẫu do Ban tổ chức Đại hội quy định) cho người đại diện tham dự và phát biểu ý kiến đóng góp, biểu quyết các vấn đề trong nội dung chương trình Đại hội. Mỗi cổ đông hoặc đại diện cho các cổ đông khi đến tham dự Đại hội cần phải mang theo giấy tờ tùy thân gồm: CMND/CCCD/Hộ chiếu, Thông báo mời họp, Giấy ủy quyền tham dự Đại hội nộp cho Ban kiểm tra tư cách cổ đông và sẽ được nhận Phiếu biểu quyết và tham gia biểu quyết.

Cổ đông, đại diện cổ đông tới dự Đại hội muộn, được đăng ký và sau đó có quyền biểu quyết tại Đại hội ngay sau khi đăng ký. Chủ tọa Đại hội không có trách nhiệm dừng Đại hội để cho cổ đông đăng ký và hiệu lực của các đợt biểu quyết đã tiến hành sẽ không bị ảnh hưởng.

2. Cổ đông được Ban tổ chức Đại hội thông báo công khai thông tin về Chương trình Đại hội đồng cổ đông, được phát tài liệu liên quan đến nội dung Đại hội và có trách nhiệm:

- 1) Tuân thủ Nội quy Đại hội.
- 2) Phải hoàn thành các thủ tục đăng ký tham dự Đại hội với Ban tổ chức.
- 3) Thảo luận các nội dung báo cáo.
- 4) Biểu quyết các vấn đề tại Đại hội.
- 5) Chấp hành sự điều khiển của chủ tọa Đại hội.

CHƯƠNG III: THẢO LUẬN, BIỂU QUYẾT VÀ BIÊN BẢN ĐẠI HỘI

Điều 11: Thảo luận tại Đại hội

Khi thảo luận các vấn đề trong chương trình Đại hội, cổ đông cần tuân thủ các quy định sau đây:

1. Nguyên tắc: Cổ đông tham dự Đại hội khi muốn phát biểu ý kiến thảo luận phải được sự đồng ý của Chủ tọa chấp thuận cho phát biểu.

2. Cách thức phát biểu: Cổ đông phát biểu ngắn gọn và tập trung vào đúng những nội dung trọng tâm cần trao đổi, phù hợp với nội dung chương trình nghị sự của Đại hội đã được thông qua để đảm bảo đại hội được tiến hành đúng như chương trình nghị sự đã thông qua, nội dung không bị vi phạm pháp luật, liên quan đến vấn đề cá nhân hoặc vượt quá quyền hạn doanh nghiệp.

3. Chủ tọa sẽ sắp xếp cho cổ đông phát biểu theo thứ tự đăng ký, đồng thời giải đáp các thắc mắc của cổ đông. Các ý kiến đóng góp hoặc chất vấn sẽ được tập hợp cùng lúc và được giải đáp theo tuần tự và chỉ được tham gia đóng góp ý kiến trong phần thảo luận của Đại hội. Trường hợp nhiều cổ đông có ý kiến trùng lặp với nhau thì Đoàn Chủ tịch sẽ chọn lọc và trả lời chung cho tất cả các cổ đông. Sau khi không còn ý kiến phát biểu của các cổ đông, Chủ tọa sẽ lần lượt trả lời ý kiến của từng cổ đông hoặc chỉ định người có trách nhiệm trong Ban điều hành Công ty trả lời các ý kiến này.

Điều 12: Biểu quyết tại Đại hội

1. Nguyên tắc biểu quyết:

- Tất cả các vấn đề trong chương trình nghị sự của Đại hội đều được thông qua bằng cách lấy ý kiến biểu quyết của tất cả các cổ đông bằng Thẻ biểu quyết và Phiếu biểu quyết theo số cổ phần sở hữu và đại diện.
- Mỗi cổ đông được cấp 01 Thẻ biểu quyết (màu hồng) và 01 Phiếu biểu quyết (màu xanh) trong đó ghi tên cổ đông/đại diện được ủy quyền, số cổ phần có quyền biểu quyết (sở hữu và ủy quyền) của cổ đông và có đóng dấu treo của Công ty Cổ phần Môi trường Đô thị Thanh Trì.

2. Thẻ lệ biểu quyết:

- **Biểu quyết bằng Thẻ biểu quyết:** Đối với những vấn đề như: thông qua chương trình nghị sự; Thông qua chương trình đại hội; Thông qua quy chế làm việc của Đại hội; Thông qua nhân sự Đoàn chủ tịch; Thư ký đại hội, Ban Kiểm phiếu; thông qua Biên bản Đại hội và các nội dung khác theo hướng dẫn của Đoàn Chủ tọa Đại hội. Các cổ đông tham dự Đại hội biểu quyết bằng cách giơ Thẻ biểu quyết (khi được Chủ tọa hỏi ý kiến: tán thành hay không tán thành hay không có ý kiến);
- **Biểu quyết bằng Phiếu biểu quyết:** Phiếu biểu quyết được sử dụng khi các cổ đông biểu quyết thông qua các báo cáo, tờ trình tại Đại hội. Cổ đông thực hiện biểu quyết như sau:
 - o Cổ đông hoặc Người đại diện được ủy quyền thực hiện việc biểu quyết để **tán thành**, hoặc **không tán thành**, hoặc **không có ý kiến** một vấn đề bằng cách cổ đông đánh dấu “X” hoặc dấu “√” vào ô tương ứng trong Phiếu biểu quyết theo trình tự: “Tán thành”, “Không tán thành” và “Không có ý kiến”. Sau khi biểu quyết hết các nội dung, cổ đông biểu quyết ký tên vào Phiếu biểu quyết và bỏ vào thùng phiếu, Ban kiểm phiếu thu hồi Phiếu biểu quyết của cổ đông để thống kê kết quả.
 - o Trường hợp thay đổi ý kiến, cổ đông ký nháy bên cạnh ô lấy ý kiến lựa chọn cuối cùng để tránh giả mạo.

3. Thông qua quyết định của Đại hội đồng cổ đông

Điều kiện để thông qua các quyết định của Đại hội đồng cổ đông thực hiện theo quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty.

Điều 13: Biên bản Đại hội

Các nội dung tại Đại hội phải được Thư ký Đại hội ghi vào Biên bản Đại hội. Biên bản và Nghị quyết phải được đọc và thông qua trước khi bế mạc Đại hội. Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông đã được thông qua, Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị lập Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông. Chủ tịch Hội đồng quản trị ký ban hành Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông về các vấn đề đã được lấy ý kiến tại Đại hội đồng cổ đông.

Trên đây là toàn bộ Quy chế làm việc của Đại hội cổ đông thường niên năm 2026 Công ty Cổ phần Môi trường Đô thị Thanh Trì.

Kính trình Đại hội xem xét thông qua!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, HĐQT.

**TẠI HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Thủy Ngân

Thanh Trì, ngày 20 tháng 02 năm 2026

BÁO CÁO
Kết quả kinh tế - xã hội năm 2025
và kế hoạch kinh tế - xã hội năm 2026

Căn cứ Nghị quyết số 150/NQ-HĐQT ngày 12/02/2026 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần môi trường đô thị Thanh Trì;

Căn cứ Thông báo số 585/TB-VSDC ngày 23/02/2026 của Tổng Công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam;

Căn cứ kết quả tình hình kinh tế - xã hội năm 2025 của Công ty cổ phần môi trường đô thị Thanh Trì;

Công ty Cổ phần môi trường đô thị Thanh Trì báo cáo kết quả kinh tế - xã hội năm 2025 và kế hoạch kinh tế - xã hội năm 2026, cụ thể như sau:

I. Kết quả thực hiện kinh tế - xã hội năm 2025:

1. Kết quả thực hiện KTXH năm 2025: (Có bảng tổng hợp kết quả thực hiện KTXH năm 2025 gửi kèm theo)

- Doanh thu: 79.829 triệu đồng/69.773 triệu đồng (Đạt 114,4 % kế hoạch năm), trong đó:

- Lợi nhuận sau thuế: 171 triệu đồng/2.099 triệu đồng (Đạt 8,2 % kế hoạch năm).

Nguyên nhân: phát sinh khoản nộp thuế đất Liên Ninh giai đoạn trước 2024 với số tiền 3.292 triệu đồng và khoản tiền tư vấn dự án xây dựng trụ sở bãi đỗ xe chuyên dùng tại điểm đất Liên Ninh: 335 triệu đồng.

- Thu nhập bình quân/người/tháng : 8.500.000 đồng/7.900.000 đồng (đạt 107,6 % kế hoạch năm).

2. Công tác đầu tư phát triển:

- Do khó khăn về tài chính của đơn vị nên không có dòng tiền để đầu tư phương tiện. Để phục vụ công tác đấu thầu VSMT trên địa bàn Thành phố Hà Nội giai đoạn các năm tiếp theo. Trên cơ sở năng lực phương tiện thiết bị sẵn có của đơn vị, Công ty đã làm việc và liên hệ với một số các đối tác ký hợp đồng thuê phương tiện nhằm bổ sung năng lực phục vụ công tác đấu thầu các gói VSMT giai đoạn 2026-2030 của các đơn vị.

- Làm việc với các UBND xã, phường bố trí quỹ đất để xây dựng các trạm trung chuyển, trạm chuyển tải nhằm phục vụ công tác thu gom vận chuyển rác thải trên địa bàn các Xã/Phường: Đồng Đa, Vĩnh Tuy, Thanh Oai, Bình Minh, Tam Hưng và 04 xã thuộc huyện Thanh Trì cũ.

3. Việc thực hiện và chấp hành chế độ chính sách:

- Tổng số cán bộ công nhân viên đến ngày 31/12//2025 là: 314 người
- Công ty đã đóng BHXH cho người lao động đến hết năm 2025.
- Tiền lương và các chế độ cho người lao động đến hết năm 2025 đơn vị chi trả đầy đủ và theo đúng quy định.
- Tổ chức mua cấp phát bảo hộ lao động và tổ chức buổi huấn luyện PCCC cho CBCNV trong Công ty.
- Công ty thường xuyên quan tâm động viên khen thưởng trong dịp kỷ niệm các ngày Lễ lớn của đất nước.
- Quan tâm động viên cấp phát quà cho các cháu là con em CBCNV đang công tác tại Công ty.
- Cải tạo sửa chữa văn phòng, mua trang bị mới, nâng cao chất lượng môi trường làm việc trong Công ty.

4. Công tác Chính quyền, xây dựng Đảng, Công đoàn, Đoàn Thanh niên:

4.1. Công tác Chính quyền, xây dựng Đảng:

- Thường xuyên quan tâm xây dựng đội ngũ cán bộ Đảng viên đủ điều kiện đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ được giao, tổ chức sinh hoạt Chi bộ định kỳ đều đặn, quán triệt mọi đường lối chủ trương của Đảng qua đó vận dụng, bổ sung vào Nghị quyết lãnh đạo của Chi bộ.
- Tập trung lãnh đạo chính quyền và các tổ chức đoàn thể triển khai thực hiện tốt kế hoạch kinh tế - xã hội năm 2025. Tổ chức, khuyến khích động viên CBCNV tham gia học tập nâng cao trình độ năng lực công tác, đáp ứng yêu cầu ngày càng cao của công việc. Thực hiện tốt hơn nữa nguyên tắc tập trung dân chủ, đẩy mạnh đấu tranh phê bình và tự phê bình.
- Sinh hoạt Chi bộ và đóng đảng phí đầy đủ theo quy định.
- Trong quý III/2025, Chi bộ Công ty kết nạp thêm 02 đồng chí Đảng viên mới.

4.2. Hoạt động Công đoàn:

- Tích cực tham gia các cuộc thi do Công đoàn Tổng công ty và Công đoàn xã Thanh Trì tổ chức.

- Quan tâm, tặng quà cho các gia đình khó khăn vào dịp Tết nguyên đán và các ngày lễ lớn của đất nước.

- Tổ chức mít tinh, tọa đàm và phát quà cho nữ CBCNV nhân ngày 8/3: 21.746.000 đồng.

- Tham gia biểu diễn văn nghệ chào mừng kỷ niệm 60 năm ngày thành lập Tổng Công ty.

- Xây dựng các kế hoạch tổ chức các phong trào, hội thi,... cho CBCNV trong Công ty. Qua đó phát huy tinh thần đoàn kết, trao đổi giao lưu học hỏi lẫn nhau và tăng cường sự gắn kết, tăng năng suất lao động của người lao động trong Công ty. Tổ chức cho CBCNV đi thăm quan học hỏi tại Nghệ An với kinh phí 29.570.000 đồng.

4.3. Hoạt động Đoàn Thanh niên:

- Tiếp tục tuyên truyền, phổ biến chuyên đề an toàn giao thông đến tất cả lái, phụ xe: “đã uống rượu bia không lái xe”.

- Thường xuyên tham gia các hoạt động tổng vệ sinh, làm sạch môi trường tại các xã, thị trấn, khu vực xung quanh cơ quan.

Kết quả đạt được:

Trong năm 2025, Công ty đã thực hiện tốt công tác duy trì vệ sinh môi trường trên địa bàn huyện Thanh Trì, đảm bảo chất lượng môi trường xanh - sạch - đẹp. Chăm lo đời sống CBCNV trong bối cảnh khó khăn của đơn vị nhưng với tinh thần đoàn kết vượt qua thử thách đơn vị đã hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh, đảm bảo việc làm và thu nhập ổn định theo kế hoạch đề ra.

Nhằm ghi nhận, đánh giá kết quả làm việc của cán bộ, công nhân viên (CBCNV) trong thời gian qua, đồng thời khuyến khích, động viên tinh thần làm việc, nâng cao năng suất lao động Công ty đã cân đối nguồn và tiến hành xem xét, điều chỉnh mức lương cho CBCNV.

Tồn tại, vướng mắc:

- Khối lượng vận chuyển được giao trên địa bàn năm 2025 là 265 tấn/ngày (Bao gồm rác duy trì và rác dịch vụ). Tuy nhiên do tốc độ đô thị hóa nhanh, khối lượng rác phát sinh trên địa bàn trung bình được thu gom vận chuyển lên bãi xử lý của Thành phố: 102.306,580 tấn (trung bình 280,292 tấn/ngày), trong đó/:

+ Công ty CP MTĐT Thanh Trì: 94.824,690 tấn (vượt so với dự toán gói thầu năm 2025 là 2.818,290 tấn, khối lượng vượt trung bình 7,721 tấn/ngày).

+ Công ty CP MTĐT Gia Lâm: 7.481,890 tấn (vượt so với dự toán gói thầu năm 2025 là 181,890 tấn, khối lượng vượt trung bình 0,498 tấn/ngày).

Đơn vị chưa được Chủ đầu tư và các cơ quan ban ngành quản lý phê duyệt điều chỉnh bổ sung dự toán đối với khối lượng rác vượt.

Phần lớn xe vận chuyển của Công ty đã qua sử dụng lâu năm (33% số lượng xe vận chuyển có thời hạn sử dụng trên 15 năm) nên thường xuyên hỏng hóc, phải sửa chữa bảo dưỡng, công tác bố trí xe vận chuyển gặp nhiều khó khăn làm phát sinh chi phí sản xuất tăng.

***Về công tác thanh quyết toán với Chủ đầu tư (Quận/Huyện):**

a. Địa bàn Quận Hoàng Mai:

- Tổng kinh phí chưa được chủ đầu tư thanh quyết toán (chênh lệch tiền lương, nhiên liệu đối với gói thầu duy trì vệ sinh môi trường giai đoạn 2021 - 2023) với giá trị là: **5,039 tỷ đồng**.

- Kinh phí duy trì VSMT các hạng mục ngoài gói thầu số 05/VSMT trên địa bàn quận Hoàng Mai (4 tháng đầu năm 2020), số tiền khoảng: 2.416.000.000 đồng.

- Kinh phí vận chuyển rác dịch vụ năm 2018 còn thiếu: 35.933.055 đồng.

b. Địa bàn Huyện Thanh Trì:

- Công ty đang phối hợp Trung tâm kỹ thuật Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội, UBND các xã trên địa bàn huyện Thanh Trì cũ thanh quyết toán công tác duy trì VSMT năm 2025.

Công ty đang tổng hợp hồ sơ hoàn tất công tác thanh quyết toán khối lượng duy trì và thanh toán bổ sung chênh lệch tiền lương công tác duy trì VSMT năm 2025 với Trung tâm kỹ thuật Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội.

II. Kế hoạch kinh tế - xã hội năm 2026:

1. Kế hoạch thực hiện KTXH năm 2026: *(Có bảng tổng hợp kế hoạch thực hiện KTXH năm 2025 gửi kèm theo)*

Trong đầu năm 2026, Công ty cổ phần môi trường Thanh Trì đã tham gia đấu thầu một số gói duy trì VSMT trên địa bàn và đã trúng thầu 09 gói thầu thực hiện duy trì VSMT trên một số địa bàn:

- Các Phường: Đồng Đa, Vĩnh Tuy.

- Các Xã: Thanh Trì, Ngọc Hồi, Nam Phú, Đại Thanh (thuộc huyện Thanh Trì cũ).

- Các Xã: Thanh Oai, Tam Hưng, Bình Minh (thuộc huyện Thanh Oai cũ).

Công ty đang tiếp tục tham dự công tác đấu thầu gói VSMT trên địa bàn Phường Trương Mai giai đoạn 2026-2030.

Doanh thu như sau:

- + Doanh thu: 180.167 triệu đồng.
- + Lợi nhuận sau thuế: 5.411 triệu đồng.
- + Thu nhập bình quân: 9.500.000 đồng/người/tháng.

2. Các giải pháp thực hiện hoàn thành kế hoạch năm 2026:

2.1. Công tác Điều hành sản xuất và Kỹ thuật - xe máy:

- Bố trí sửa chữa, cải tạo ổn định khu điều hành sản xuất đối với các Gói thầu mới trên địa bàn 02 Phường: Đồng Đa, Vĩnh Tuy và trên địa bàn 03 Xã: Thanh Oai, Tam Hưng, Bình Minh (thuộc huyện Thanh Oai cũ) để triển khai các công tác sản xuất trên các địa bàn trên.

- Tiếp duy trì có hiệu quả công tác điều hành sản xuất theo nhóm Zalo trên điện thoại. Phối hợp với các lực lượng của Ban Quản lý dự án, UBND các Phường/Xã thực hiện các nhiệm vụ đột xuất Chủ đầu tư giao.

- Tăng cường công tác kiểm tra địa bàn hàng ngày đặc biệt là đầu và cuối các ca sản xuất, phát hiện giải quyết kịp thời các phát sinh gây mất vệ sinh ngay trong ca sản xuất.

- Tăng cường công tác quản lý xe máy - thiết bị chuyên dùng, kịp thời khắc phục các hư hỏng, đột xuất để luôn đảm bảo đủ xe phục vụ sản xuất.

- Lập kế hoạch bảo dưỡng xe máy định kỳ để đảm bảo chất lượng kỹ thuật xe máy, ổn định sản xuất, tiết kiệm chi phí sửa chữa.

4.2. Công tác tài chính:

- Thực hiện nghiêm túc quy chế quản lý tài chính phù hợp với hoạt động sản xuất kinh doanh của đơn vị. Xây dựng kế hoạch tài chính hàng tháng trên cơ sở doanh thu và chi phí trình Hội đồng quản trị phê duyệt để triển khai thực hiện.

- Thực hiện đúng quy chế quản lý tài chính, nghiệm thu, thanh quyết toán theo hợp đồng kinh tế với khách hàng theo đúng quy chế. Thực hiện các quy định về quản lý tài chính của nhà nước kịp thời, đúng nguyên tắc.

- Lập kế hoạch, thực hiện các biện pháp giảm chi phí, tiết kiệm tối đa tất cả các khoản chi nội bộ. Đảm bảo các chế độ của người lao động, chi phí sản xuất trực tiếp hàng tháng.

4.3. Hợp đồng và thu giá dịch vụ vệ sinh:

- Thường xuyên rà soát để có phương án điều chỉnh kịp thời biến động khách hàng theo địa bàn các Phường/Xã. Thu giá vệ sinh môi trường trên địa bàn được giao theo gói thầu và theo đơn giá mới của UBND Thành phố mới ban hành.

- Thường xuyên phối hợp cùng UBND Phường/Xã rà soát số liệu dân cư, hộ kinh doanh báo cáo đề xuất với chủ đầu tư điều chỉnh chỉ tiêu giao thu cho phù hợp.

- Tăng cường công tác thu giá, hợp đồng dịch vụ nhằm tăng nguồn thu tạo dòng tiền thu đều các tháng trong năm.

- Tổng hợp báo cáo định kỳ kết quả thực hiện theo tuần, tháng, quý để có những điều chỉnh phù hợp đảm bảo hoàn thành kế hoạch.

4.4. Công tác tổ chức:

- Tăng cường công tác kiểm tra đảm bảo việc chấp hành nội quy làm việc, an toàn lao động, an toàn giao thông, an ninh trật tự nội bộ và phòng chống cháy nổ.

- Tuyển dụng công nhân thủ công, công nhân lái xe và cán bộ gián tiếp (nếu cần) để thực hiện các Gói thầu duy trì VSMT mà đơn vị vừa trúng thầu.

- Cấp phát kịp thời tiền lương và các chế độ cho người lao động đầy đủ, đúng quy định.

- Phối hợp cùng Ban chấp hành Công đoàn chăm lo đời sống, vật chất tinh thần người lao động. Phần đầu thu nhập bình quân của cán bộ công nhân viên Công ty năm 2026 đạt: 9.500.000 đồng/người/tháng.

4.5. Công tác đầu tư:

- Rà soát, cân đối tối đa nguồn lực tài chính hoặc có phương án cộng tác, huy động nguồn lực tài chính để triển khai hoàn thiện các thủ tục pháp lý đưa Dự án xây dựng trụ sở và bãi đỗ xe chuyên dùng tại xã Liên Ninh vào hoạt động.

- Tăng cường công tác đầu tư các trang thiết bị phương tiện mới phục vụ các công tác duy trì VSMT trên địa bàn được giao, qua đó giảm thiểu công tác sử dụng lao động thủ công, tăng năng xuất lao động, tiết giảm chi phí sản xuất.

- Báo cáo, phối hợp khảo sát đề xuất các vị trí thích hợp để UBND Phường/Xã xây dựng các trạm trung chuyển, điểm chuyển tải rác thải phục vụ công tác trung chuyển rác thải trên địa bàn.

Chủ động khảo sát xây dựng các chuồng quây để lưu giữ các xe gom, dụng cụ lưu chứa rác trong khi chờ cầu trên các địa bàn được giao đảm bảo công tác VSMT và mỹ quan đô thị.

5. Đề xuất, kiến nghị:

Để hoàn thành tốt kế hoạch kinh tế xã hội năm 2026, Công ty CP Môi trường đô thị Thanh Trì kính đề nghị Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Hà Nội một số đề xuất sau:

- Thường xuyên nhận được sự chỉ đạo, quan tâm giúp đỡ của BCH Đảng ủy, HĐQT, Ban Tổng giám đốc Công ty, cũng như sự phối hợp giúp đỡ chuyên môn của các phòng ban nghiệp vụ Công ty trong quá trình thực hiện duy trì VSMT trên các địa bàn đơn vị được giao.

- Xem xét giải quyết việc cơ cấu lại doanh nghiệp của đơn vị để đơn vị có kinh phí đầu tư phương tiện, triển khai dự án Bãi đỗ xe và trụ sở của đơn vị tại xã Liên Ninh, huyện Thanh Trì.

Trên đây là báo cáo kết quả kinh tế - xã hội năm 2025 và kế hoạch năm 2026 của Công ty Cổ phần môi trường đô thị Thanh Trì.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- C.ty MTĐT Hà Nội
 - Tổ quản lý vốn C.ty
 - HĐQT, Ban GD C.ty
 - Ban kiểm soát C.ty
 - Lưu: VT, KHSX.
- } để b/c



BÁO CÁO KẾT QUẢ THỰC HIỆN CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH NĂM 2025 VÀ XÂY DỰNG KẾ HOẠCH TÀI CHÍNH NĂM 2026

Đơn vị tính: Triệu đồng

TT	Nội dung	Chỉ tiêu tài chính năm 2025			Xây dựng kế hoạch chỉ tiêu tài chính năm 2026
		Kế hoạch	Thực hiện	Tỷ lệ TH/KH	
I	2	3	4	5=4/3	6
A	Doanh thu thuần	69.773	79.829	114%	180.167
1	Doanh thu duy trì	52.804	54.658	104%	174.520
2	Doanh thu phí vệ sinh phục vụ đối trừ duy trì ngõ xóm	6.386	6.396	100%	
3	Hợp đồng dịch vụ (KL rác DV + duy trì VS)	9.250	9.469	102%	
4	Tỷ lệ đi thu 10%	709	711	100%	5.447
5	Doanh thu khác	524	1.079	206%	50
6	Doanh thu tài chính	100	267	267%	150
7	Doanh thu chênh lệch tiền lương nhiên liệu 2024 địa bàn Thanh Trì		2.284		
	Doanh thu chênh lệch đơn giá theo QĐ 453 (2021-2023) và QTGT ngõ xóm địa		5.039		
8	bàn Hoàng Mai				
9	Giảm trừ KL theo HSQT năm 2024		-74		
B	Chi phí (đối với những chi phí không tách được sẽ phân bổ theo doanh thu)	67.369	79.143	117%	174.148
I	Chi phí cố định	63.876	70.215	110%	158.274
1	Nguyên vật liệu trực tiếp	10.359	10.597	102%	38.305
	- Chi phí vật tư (săm lốp ắc quy, dầu phụ, nước RD)	1.526	1.506	99%	2.556
	- Chi phí nhiên liệu	8.832	9.091	103%	30.769
2	Chi phí nhân công	29.520	34.468	117%	68.594
	- Nhân công trực tiếp	24.390	27.282	112%	55.889
	+ Hợp đồng	22.913	25.726	112%	55.001
	+ Thuê ngoài	1.478	1.555	105%	888
	- Nhân công gián tiếp	3.000	4.831	161%	8.888
	- Nhân công phụ trợ	2.130	2.356	111%	3.817
3	Chi phí khấu hao tài sản	2.166	2.021	93%	2.468
4	Chi phí phân bổ công cụ dụng cụ (TK 242)	950	862	91%	1.840
5	Sửa chữa bảo dưỡng (vật tư SC + SC ngoài, SCXG)	2.992	3.992	133%	3.578
6	Điện, nước, điện thoại, PC xăng xe	200	219	110%	540
7	Chi phí thuê xe (vận chuyển, TN)	6.984	7.108	102%	3.372
8	Chi phí thuê tài sản (thuê xe)	792	1.088	137%	28.609
9	Chi phí ăn ca	84	121	144%	255
10	Chi phí độc hại (đường chống nóng)	93	128	138%	278
11	Trợ cấp độc hại	1.200	1.115	93%	2.709
12	Chi phí BHLĐ	261	205	78%	735
13	Chi phí bảo hiểm xã hội	4.193	3.525	84%	7.032
14	Kinh phí công đoàn	390	327	84%	634
15	Công cụ dụng cụ (DCSX+ CQH)	1.480	1.692	114%	3.313
16	Văn phòng phẩm	120	150	125%	540
17	Chi phí cầu đường, đăng kiểm, GPS	313	310	99%	350
18	Bảo hiểm phương tiện	240	129	54%	150
19	Bảo hiểm thân thể, CP khám SK cho CN	158	114	72%	284
20	Tập huấn đào tạo PCCC+ trang thiết bị PCCC	30	35	117%	70
21	Tập huấn quy trình công nghệ	70	64	90%	117
22	Chi phí xử lý rác và nước rác tại bãi (HD rác dịch vụ)	1.281	1.946	152%	
II	Chi phí biến đổi	3.493	8.928	256%	15.375
1	Tiếp khách	57	199	349%	298



TT	Nội dung	Chỉ tiêu tài chính năm 2025			Xây dựng kế hoạch chỉ tiêu tài chính năm 2026
		Kế hoạch	Thực hiện	Tỷ lệ TH/KH	
2	Kiểm tra, giám sát, nghiệm thu	360	306	85%	1.080
3	Chi phí rửa xe bơm và sấm lốp	290	290	100%	870
4	Chi phí dịch vụ mua ngoài, bồi dưỡng bằng hiện vật	261	239	91%	881
5	Chi phí xây dựng điểm cầu	500	554	111%	1.965
6	Thiết bị văn phòng	100	101	101%	540
7	Photo, công chứng hồ sơ	35	23	67%	108
8	Chi phí bảo lãnh ngân hàng, Phí	160	177	111%	739
9	Hành chính phí	200	163	81%	936
10	Chi phí quản lý	700	1.735	248%	3.240
11	Chi phí lãi vay	300	251	84%	1.500
12	Tiền chậm nộp thuế GTGT	50	8	16%	50
13	Tiền chậm nộp tiền BHXH	5	5	103%	10
14	Chi trợ cấp thôi việc CBCNV	145	74	51%	240
15	Sửa chữa văn phòng		159		300
16	Tiền thuế điểm đất Liên Ninh (GD trước 2024)				
17	Tiền thuế điểm đất Liên Ninh năm 2025		726		
18	Tiền thuế điểm đất Liên Ninh năm 2026				1.024
19	Tiền chậm nộp thuế đất Liên Ninh (GD trước 2024)		3.292		
20	Tư vấn DA XD trụ sở bãi đỗ xe chuyên dùng điểm đất Liên Ninh		335		84
21	Tư vấn địa chính lập HS đề nghị cấp giấy CN QSD đất tại khu đất Liên Ninh				630
22	Chi phí thuê VP Thanh Oai				130
23	Chi phí khác	330	291	88%	750
C	Lợi nhuận trước thuế	2.404	686	29%	6.019
D	Lợi nhuận sau thuế	2.099	171	8%	5.411
E	Tỷ suất				
1	LNST/ Tổng doanh thu	3,0%	0,2%	7%	1,0%
2	LNST/ Vốn CSH	7,1%	1%	10%	11,15%
3	Tỷ lệ LN/vốn CSH	7%	9%	134%	140,9%
4	Lợi nhuận theo tỷ lệ góp vốn	1.259	1.692	134%	1.247
5	Vốn chủ sở hữu	29.711	24.586	82,8%	35.849
G	Nộp ngân sách	10.332	13.118	127%	10.332
H	Thu nhập và lao động				
1	Lao động	315	373	118%	600
2	Thu nhập bình quân (đ/người/tháng)	7.900.000	8.500.000	108%	9.500.000

Kế toán trưởng



Nguyễn Kim Chung

Hà Nội, ngày 20 tháng 3 năm 2026

Công ty CP Môi trường đô thị Thanh Trì

Giám đốc



Đinh Đức Chiến

CÔNG TY CỔ PHẦN
MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ THANH TRÌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 246/BC-HDQT

Thanh Trì, ngày 23 tháng 03 năm 2026

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
V/ v kết quả thực hiện năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026

Thay mặt Hội đồng quản trị Công ty cổ phần môi trường đô thị Thanh Trì, tôi xin báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông về quản trị và kết quả hoạt động năm 2025, kế hoạch hoạt động năm 2026 như sau:

PHẦN I

Tình hình hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025

I. CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ :

Căn cứ Quyết định số 879/QĐ-MTĐT ngày 07/08/2025 của Công ty TNHH MTV MTĐT Hà Nội về việc uỷ quyền Người đại diện phần vốn Nhà nước tại Công ty CP MTĐT Thanh Trì do Công ty TNHH MTV MTĐT Hà Nội đại diện quản lý.

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 ngày 25/09/2025.

- Danh sách Hội đồng quản trị từ ngày 25/09/2025 gồm:

- Đ/c: Nguyễn Thị Thuỷ Ngân – Chủ tịch Hội đồng quản trị công ty.
- Đ/c: Đinh Đức Chiến – Thành viên HĐQT – Giám đốc công ty.
- Đ/c: Đỗ Thị Khánh Hoà – Tổ trưởng tổ quản lý vốn.

Hội đồng quản trị công ty hoạt động theo điều lệ công ty, quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị và sự phối hợp giữa Hội đồng quản trị và Ban giám đốc công ty.

II. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG NĂM 2025:

1. Các chỉ tiêu kinh doanh:

STT	Hạng mục	ĐVT	Năm 2025			Ghi chú
			KH năm 2025	TH năm 2025	So sánh (%)	
I	2	3	4	5	$6=5/4*100$	7
I	Doanh thu	Tr.đ	69.773	79.829	114,4	
II	Lợi nhuận trước thuế	Tr.d	2.404	686	28,5	
III	Lợi nhuận sau thuế	Tr.đ	2.099	171	8,2	
IV	Thu nhập bình quân	Tr/ng/t	7,9	8,5	107,6	

2. Phân phối lợi nhuận năm 2025: Do lỗ lũy kế năm 2024 chuyển sang là 2.477.033.085 đồng nên chưa phân phối lợi nhuận.



3. Thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, thành viên Hội đồng quản trị, thư ký công ty: Thực hiện theo nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2025.

4. Thực hiện chi trả cổ tức:

Năm 2025, công ty không trích lập các quỹ và phân chia cổ tức do lợi nhuận đạt được năm 2025 để bù lỗ lũy kế của năm 2024.

5. Lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025:

Thực hiện ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 trên cơ sở đơn vị đã lựa chọn đơn vị kiểm toán là Công ty TNHH Kiểm toán tư vấn A&C tại Hà Nội.

6. Về công tác tổ chức nhân sự:

Hội đồng quản trị, ban điều hành đã kiện toàn bộ máy lãnh đạo, hiện có 1 giám đốc, 3 phó giám đốc, 5 phòng ban với định biên 5 trưởng phòng, 2 phó phòng và 15 nhân viên các phòng ban.

III. HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ:

Hội đồng quản trị công ty bên cạnh việc thực hiện chức năng quản lý, giám sát các điều hành của ban điều hành, Hội đồng quản trị đã phối hợp chặt chẽ với Ban giám đốc tìm kiếm những giải pháp tháo gỡ khó khăn trong sản xuất kinh doanh năm 2025.

Trước những khó khăn do thay đổi địa giới hành chính phân cấp theo chính quyền 2 cấp, năm 2025 là năm kết thúc sớm các gói thầu giai đoạn 2024-2026 và đấu thầu các gói thầu VSMT giai đoạn 2026 - 2030, Hội đồng quản trị đã tích cực cùng Ban giám đốc công ty tập trung giải quyết các vấn đề trọng tâm của công ty với tinh thần trách nhiệm cao, đoàn kết thực hiện nhiệm vụ một cách trung thực, cẩn trọng vì lợi ích của cổ đông và công ty. Hội đồng quản trị đã triển khai các giải pháp quyết liệt trong công tác quản trị, điều hành của Hội đồng quản trị, chỉ đạo của Ban giám đốc, thực hiện các Nghị Quyết của Đại hội, Nghị Quyết của Hội đồng quản trị.

1. Về công tác xây dựng và ban hành Nghị Quyết và quy chế nội bộ:

Trong năm 2025, Hội đồng quản trị đã thực hiện được: trên 12 cuộc họp Hội đồng quản trị và ban hành được hơn 15 Thông báo, Nghị quyết.

- Các cuộc họp được thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục của Luật doanh nghiệp, điều lệ Công ty và các quy chế nội bộ.

- Ngoài các cuộc họp tập trung, còn có nhiều cuộc trao đổi bằng điện thoại của Hội đồng quản trị để giải quyết những vấn đề cụ thể trên cơ sở chủ trương đã được thông qua, kịp thời giải quyết các đề nghị của Ban điều hành trong quá trình sản xuất kinh doanh.

- Nội dung các văn bản, nghị quyết: Kịp thời, đúng trọng tâm, tập trung vào công tác tổ chức, kiện toàn bộ máy, xây dựng quy chế hoạt động, tập trung lãnh đạo, chỉ đạo những nhiệm vụ trước mắt và lâu dài của Công ty, định hướng để Ban giám đốc xây

dựng chương trình công tác, kế hoạch sản xuất kinh doanh sát thực tế và yêu cầu của chủ đầu tư mang lại hiệu quả trong mọi mặt hoạt động của công ty.

Rà soát sửa đổi các văn bản, quy chế nội bộ phù hợp với thực tiễn quản lý và đáp ứng công tác điều hành hoạt động của Công ty.

2. Về công tác quản trị:

- Hội đồng quản trị đã tổ chức nhiều phiên họp nhằm chỉ đạo Ban giám đốc có những điều chỉnh phù hợp với kế hoạch sản xuất kinh doanh trong tình hình biến động của kinh tế, giá cả vật tư, dịch vụ...

- Định kỳ tổ chức họp với các hình thức phù hợp: trực tiếp, trực tuyến, điện đàm, lấy ý kiến trong nhóm,... để nghe báo cáo tình hình, kế hoạch sản xuất kinh doanh, đồng thời có những ý kiến tham gia về chủ trương, định hướng sát thực tế, hiệu quả.

- Hội đồng quản trị Công ty đều thực hiện theo đúng quy chế quản trị, điều lệ, quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị. Chủ tịch Hội đồng quản trị và các thành viên được phân công đã thường xuyên giám sát, đôn đốc và kiểm tra việc thực hiện nội quy đã được Hội đồng quản trị thông qua tại các cuộc họp Hội đồng quản trị, các Nghị quyết đã được ban hành.

- Các Nghị quyết được thông qua đều được Hội đồng quản trị giao cho Ban giám đốc triển khai thực hiện và báo cáo Hội đồng quản trị.

3. Kết quả giám sát đối với hoạt động của Ban Giám đốc:

Trong năm 2025, Giám đốc đã phân công nhiệm vụ cho các thành viên ban điều hành hợp lý, phù hợp với năng lực lãnh đạo và tình hình hoạt động kinh doanh. Ban giám đốc đã thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ được ghi trong điều lệ của công ty, quy chế quản trị của công ty và thực hiện theo đúng các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị đề ra.

- Đối với quản lý các phòng thực hiện đúng chức năng nhiệm vụ đã được phân công.

- Mặc dù tình hình kinh doanh năm 2025 hết sức khó khăn, nhưng Ban giám đốc, các cán bộ quản lý trong công ty đã cố gắng nỗ lực để năm 2025 hoàn thành kết quả sản xuất kinh doanh.

- Năm 2025, là năm cuối của gói thầu, là năm có nhiều thách thức trong công tác sản xuất kinh doanh nhưng với quyết tâm cao ban điều hành công ty đã tăng cường chỉ đạo quyết liệt, có trọng tâm, linh hoạt và bám sát nhiệm vụ chính để thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh theo các chỉ tiêu Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị giao, mang lại hiệu quả và lợi ích thiết thực cho công ty. Công ty đã tham gia đấu và trúng 02 gói thầu duy trì VSMT trên địa bàn Phường Đồng Đa và địa bàn xã Tam Hưng. Tuy nhiên Ban điều hành cần phải nỗ lực hơn nữa trong công tác điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh, đảm bảo gia tăng giá trị cho công ty, lợi ích của các cổ đông và người lao động.

- Chỉ đạo sát sao công tác thu hồi công nợ khó đòi giai đoạn 2017-2020 và giai đoạn trước 2017, tuy nhiên còn nhiều vấn đề bất cập trong cơ chế chính sách và cả nguyên nhân chủ quan và khách quan của CBCNV nên việc thu hồi công nợ còn khó khăn.

4. Quan hệ với các cổ đông:

- Duy trì quan hệ tốt với các cổ đông, cung cấp thông tin cho cổ đông. Theo yêu cầu và tuân thủ các quy định hiện hành của nhà nước và điều lệ, quy chế quản trị của công ty.

- Các cổ đông đều được thông báo đầy đủ thông tin liên quan đến tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 bằng các hình thức thông báo, văn bản, điện thoại và thành lập nhóm Zalo, Viber để gửi báo cáo và công bố các thông tin theo quy định của pháp luật, kịp thời xin ý kiến cổ đông để đảm bảo công tác sản xuất kinh doanh công ty.

PHẦN II

Kế hoạch hoạt động năm 2026

Năm 2026 trong bối cảnh công ty đứng trước những khó khăn thách thức khi tham gia đấu thầu các gói thầu duy trì VSMT trên địa bàn thành phố Hà Nội; giá cả thị trường leo thang đặc biệt là giá nhiên liệu đã ảnh hưởng trực tiếp đến quá trình triển khai thực hiện các chỉ tiêu, nhiệm vụ sản xuất kinh doanh yêu cầu phải nâng cao năng lực, phương tiện, kỹ thuật, con người để đáp ứng nhiệm vụ. Công ty phải có những định hướng đúng đắn, khoa học, sáng tạo, kịp thời hoàn thành các chỉ tiêu nhiệm vụ đã đề ra.

Tiếp tục duy trì hoạt động sản xuất kinh doanh của đơn vị, chuẩn bị đầy đủ năng lực nhân sự, tài chính, phương tiện thiết bị đảm bảo đáp ứng yêu cầu để tham gia các gói thầu duy trì VSMT trên địa bàn thành phố Hà Nội. Tối ưu hóa điều hành sản xuất, cải tiến phương pháp quản lý điều hành, tăng cường tiết kiệm, giao khoán, giảm thiểu chi phí, quản trị doanh nghiệp an toàn, hiệu quả.

1. Định hướng hoạt động:

Thực hiện tốt gói thầu Vệ sinh môi trường giai đoạn 2024-2026 trên địa bàn Thanh Trì theo hướng đảm bảo khối lượng, chất lượng.

- Đầu tư tăng năng lực đáp ứng yêu cầu phục vụ và năng lực thực hiện các gói thầu vệ sinh môi trường trên địa bàn Thành phố Hà Nội.

- Tiếp nhận và thực hiện duy trì đảm bảo chất lượng vệ sinh môi trường các địa bàn mới trúng thầu giai đoạn 2026-2030.

- Chủ động tích cực khai thác các hợp đồng dịch vụ vệ sinh môi trường.

- Triển khai thu giá dịch vụ vệ sinh môi trường đảm bảo kế hoạch, chỉ tiêu được giao.

- Tiếp tục chỉ đạo ban điều hành trong công tác thu hồi công nợ khó đòi giai đoạn 2017-2020 và giai đoạn trước 2017.

- Tiếp tục thực hiện đề án cơ cấu lại Công ty giai đoạn 2026 - 2031.

- Xây dựng phương án tăng vốn điều lệ của Công ty theo từng giai đoạn.
- Triển khai thực hiện Dự án xây dựng trụ sở và bãi đỗ xe chuyên dùng Công ty tại Xã Ngọc Hồi.

2. Về công tác tổ chức bộ máy:

- Thành lập thêm các Chi nhánh tại các địa bàn mới trúng thầu để thuận lợi cho việc quản lý, giám sát, điều hành công tác sản xuất đảm bảo chất lượng.
- Tiếp tục rà soát, điều chỉnh, định biên lao động theo từng vị trí việc làm, rõ người rõ việc.

- Đào tạo nâng cao năng lực của đội ngũ quản lý điều hành và nâng cấp đội trở lên, tổ chức các chương trình thực tế, học tập những mô hình hay, cách làm hiệu quả.

3. Cơ chế chính sách:

- Đảm bảo thực hiện đúng chế độ chính sách với người lao động trong công ty.
- Xây dựng, quản lý, điều hành và hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty theo hướng minh bạch, rõ ràng, chính xác, phát huy dân chủ, đoàn kết cộng đồng trách nhiệm.
- Xây dựng, quản lý và tổ chức thực hiện có hiệu quả các quy chế chi trả lương, khoán, quản lý tài chính chặt chẽ, tiết kiệm, giảm chi phí.

4. Chỉ tiêu tài chính:

- Năm 2026, được dự báo còn nhiều khó khăn, thách thức, một số chính sách thay đổi làm ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty, Hội đồng quản trị thống nhất chỉ tiêu, kế hoạch 2026 của Ban giám đốc trình Hội đồng quản trị thông qua trong kỳ đại hội như sau:

STT	Hạng mục	ĐVT	Năm 2026			Ghi chú
			Thực hiện năm 2025	Kế hoạch năm 2026	So sánh (%)	
1	2	3	4	5	$6 = 5/4 * 100$	7
I	Doanh thu	Tr.đ	79.829	180.167	225,7	
II	Lợi nhuận sau thuế	Tr.đ	171	5.411	3.164,3	
III	Thu nhập bình quân	Tr/ng/t	8,5	9,5	111,8	

5. Chi phí thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Thư ký năm 2026:

- Thực hiện theo quyết nghị của Đại hội đồng cổ đông thông qua tờ trình, thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, thư ký.

6. Thu nhập bình quân người lao động năm 2026: Dự kiến 9.500.000 đồng/người/tháng.

III. GIẢI PHÁP:

1. Đẩy mạnh cải cách, đơn giản hóa thủ tục hành chính trong điều hành, đảm bảo hiệu quả và đúng quy định của nhà nước.

2. Tiếp tục xây dựng, hoàn thiện hệ thống quy định quy chế, quản lý nội bộ của công ty, đây là công cụ để đánh giá, phân tích hiệu quả công việc từng phòng, bộ phận cũng như từng nhân viên xác định chính xác, khách quan, hiệu quả trong công việc.

3. Tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin nhằm nâng cao năng lực, hiệu quả công tác quản lý của công ty.

4. Nâng cao khả năng dự phòng, cân trọng trong đầu tư, tiết kiệm chi phí, linh hoạt trong việc sử dụng vốn đầu tư kinh doanh...

5. Xây dựng và phát huy môi trường làm việc năng động thân thiện, có trách nhiệm.

6. Quản lý và sử dụng vốn chủ động, hiệu quả tránh rủi ro, bất trắc của thị trường, xây dựng và triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh để có phương án sử dụng nguồn vốn hiệu quả.

7. Quản trị tốt công tác phục vụ khách hàng, thanh toán và thu hồi công nợ. Tiếp tục duy trì hạn mức tín dụng với ngân hàng trong năm 2026, góp phần quan trọng để đảm bảo nguồn vốn lưu động cho hoạt động sản xuất kinh doanh được ổn định.

8. Kiểm tra rà soát máy móc, thiết bị, hàng tồn kho cũ, hỏng, không tái chế sử dụng phục vụ cho công tác thanh lý, thu hồi vốn cho sản xuất kinh doanh.

9. Tăng cường quản trị rủi ro, tiết kiệm chi phí để công ty ổn định hoạt động trong bất kỳ hoàn cảnh nào, hiệu quả trong công việc, dự án để điều chỉnh kịp thời việc sản xuất kinh doanh, đảm bảo hiệu quả tốt.

10. Xây dựng bộ máy quản lý hợp lý, phân công trách nhiệm rõ ràng, có sự phối hợp giữa các phòng ban, bộ phận, nâng cao tính chuyên môn, trách nhiệm trong công việc.

11. Xây dựng phương án sản xuất đảm bảo tính ổn định, hiệu quả phù hợp với mô hình phát triển của công ty, rà soát định mức trong sản xuất, đảm bảo hiệu quả, tiết kiệm chi phí.

Nơi nhận:

- DHDCĐ (Đề b/c);
- Thành viên HĐQT; BKS;
- Cổ đông;
- Lưu HĐQT, VT_g



Nguyễn Thị Thủy Ngân

**CÔNG TY CỔ PHẦN
MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ THANH TRÌ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 245/BCNK-HĐQT

Thanh Trì, ngày 23 tháng 03 năm 2026

BÁO CÁO

Kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2021 - 2026 và phương hướng hoạt động nhiệm kỳ 2026 - 2031.

Thay mặt Hội đồng quản trị Công ty cổ phần môi trường đô thị Thanh Trì, tôi xin báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông về quản trị và kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2021 - 2026 và kế hoạch hoạt động nhiệm kỳ 2026 - 2031 như sau:

PHẦN I

Tình hình hoạt động của Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2021 - 2026

I. CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ :

Căn cứ Quyết định số 1018/QĐ-MTĐT ngày 16/7/2021 của Công ty TNHH MTV MTĐT Hà Nội về việc ủy quyền Người đại diện phần vốn Nhà nước tại Công ty CP MTĐT Thanh Trì do Công ty TNHH MTV MTĐT Hà Nội đại diện quản lý và kết quả bầu cử thành viên HĐQT tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 ngày 20/07/2021.

- Danh sách Hội đồng quản trị từ ngày 20/07/2021 gồm:

- Đ/c: Nguyễn Văn Bằng – Tổ trưởng Tổ QLV – TV HĐQT
- Đ/c: Nguyễn Thị Thủy Ngân – Chủ tịch HĐQT
- Đ/c: Dương Mạnh Lương – Thành viên HĐQT – Giám đốc Công ty
- Đ/c: Nguyễn Quốc Tuấn – Thành viên HĐQT
- Đ/c: Hà Văn Hiếu – Thành viên HĐQT

Căn cứ vào Quyết định số 999/QĐ-MTĐT ngày 14/10/2022 của Công ty TNHH MTV môi trường đô thị Hà nội về việc ủy quyền Người đại diện phần vốn nhà nước tại Công ty Cổ phần Môi trường Đô thị Thanh Trì do Công ty TNHH MTV môi trường đô thị Hà Nội đại diện quản lý và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường ngày 20 tháng 10 năm 2022.

- Danh sách Hội đồng quản trị từ ngày 20/10/2022 gồm:

- Đ/c: Nguyễn Thị Thủy Ngân – Chủ tịch Hội đồng quản trị công ty.
- Đ/c: Đinh Đức Chiến – Thành viên HĐQT – Giám đốc công ty.
- Đ/c: Nguyễn Văn Bằng – Tổ trưởng tổ quản lý vốn – TV HĐQT.
- Ông: Nguyễn Quốc Tuấn – Thành viên HĐQT
- Ông: Hà Văn Hiếu – Thành viên HĐQT

Căn cứ Quyết định số 435/QĐ-MTĐT ngày 06/05/2024 của Công ty TNHH MTV MTĐT Hà Nội về việc ủy quyền Người đại diện phần vốn Nhà nước tại Công ty CP MTĐT Thanh Trì do Công ty TNHH MTV MTĐT Hà Nội đại diện quản lý và



kết quả bầu cử thành viên HĐQT tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 ngày 23/05/2024.

- Danh sách Hội đồng quản trị từ ngày 23/05/2024 gồm:

1. Đ/c: Đào Thanh Tùng – Chủ tịch Hội đồng quản trị công ty.
2. Đ/c: Đinh Đức Chiến – Thành viên HĐQT – Giám đốc công ty.
3. Đ/c: Đỗ Thị Khánh Hoà – Tổ trưởng tổ quản lý vốn.
4. Ông: Nguyễn Quốc Tuấn – Thành viên HĐQT
5. Ông: Hà Văn Hiếu – Thành viên HĐQT

Căn cứ Quyết định số 879/QĐ-MTĐT ngày 07/08/2025 của Công ty TNHH MTV MTĐT Hà Nội về việc uỷ quyền Người đại diện phần vốn Nhà nước tại Công ty CP MTĐT Thanh Trì do Công ty TNHH MTV MTĐT Hà Nội đại diện quản lý và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 ngày 25/09/2025.

- Danh sách Hội đồng quản trị từ ngày 25/09/2025 gồm:

1. Đ/c: Nguyễn Thị Thuỷ Ngân – Chủ tịch Hội đồng quản trị công ty.
2. Đ/c: Đinh Đức Chiến – Thành viên HĐQT – Giám đốc công ty.
3. Đ/c: Đỗ Thị Khánh Hoà – Tổ trưởng tổ quản lý vốn.

Hội đồng quản trị công ty hoạt động theo điều lệ công ty, quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị và sự phối hợp giữa Hội đồng quản trị và Ban giám đốc công ty.

II. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG NHIỆM KỲ 2021 - 2026:

1. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh giai đoạn 2021 - 2025:

STT	Hạng mục	ĐVT	Năm 2021	Năm 2022	Năm 2023	Năm 2024	Năm 2025	Ghi chú
I	2	3	4	5	6	7	8	9
I	Tổng Doanh thu	Tr.đ	83.326	90.257	92.966	76.020	79.829	
II	Lợi nhuận trước thuế	Tr.đ	81	956	3.305	(639)	686	
III	Lợi nhuận sau thuế	Tr.đ	26	347	2.956	(916)	171	
IV	Thu nhập bình quân	Tr.đ/ng/t	6,395	7,0	7,8	7,8	8,5	

2. Phân phối lợi nhuận giai đoạn 2021-2025: Do lỗ lũy kế từ năm 2017 vẫn chưa bù đủ nên đến năm 2025 chưa phân phối lợi nhuận.

3. Thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, thành viên Hội đồng quản trị công ty: Thực hiện theo nghị quyết Đại hội đồng cổ đông của từng năm.

4. Thực hiện chi trả cổ tức giai đoạn 2021-2025:

Giai đoạn 2021-2025, công ty không trích lập các quỹ và phân chia cổ tức do lợi nhuận đạt được các năm chưa đủ bù lỗ lũy kế từ năm 2017.

5. Lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính giai đoạn 2021-2025:

Thực hiện ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông thường niên từng năm trên cơ sở đơn vị đã lựa chọn đơn vị kiểm toán là Công ty TNHH Kiểm toán tư vấn A&C tại Hà Nội.

6. Về công tác tổ chức nhân sự:

Hội đồng quản trị, ban điều hành đã kiện toàn bộ máy lãnh đạo, ban giám đốc và các phòng ban với định biên phù hợp, hoạt động có hiệu quả.

III. HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ:

Hội đồng quản trị công ty bên cạnh việc thực hiện chức năng quản lý, giám sát các điều hành của ban điều hành, Hội đồng quản trị đã phối hợp chặt chẽ với Ban giám đốc tìm kiếm những giải pháp tháo gỡ khó khăn trong sản xuất kinh doanh.

Trong nhiệm kỳ 2021-2026, Hội đồng quản trị đã tích cực cùng Ban giám đốc công ty tập trung giải quyết các vấn đề trọng tâm của công ty với tinh thần trách nhiệm cao, đoàn kết thực hiện nhiệm vụ một cách trung thực, cẩn trọng vì lợi ích của cổ đông và công ty. Hội đồng quản trị đã triển khai các giải pháp quyết liệt trong công tác quản trị, điều hành của Hội đồng quản trị, chỉ đạo của Ban giám đốc, thực hiện các Nghị Quyết của Đại hội, Nghị Quyết của Hội đồng quản trị.

1. Về công tác xây dựng và ban hành Nghị Quyết và quy chế nội bộ:

- Các cuộc họp được thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục của Luật doanh nghiệp, điều lệ Công ty và các quy chế nội bộ.

- Ngoài các cuộc họp tập trung, còn có nhiều cuộc trao đổi bằng điện thoại của Hội đồng quản trị để giải quyết những vấn đề cụ thể trên cơ sở chủ trương đã được thông qua, kịp thời giải quyết các đề nghị của Ban điều hành trong quá trình sản xuất kinh doanh.

- Nội dung các văn bản, nghị quyết: Kịp thời, đúng trọng tâm, tập trung vào công tác tổ chức, kiện toàn bộ máy, xây dựng quy chế hoạt động, tập trung lãnh đạo, chỉ đạo những nhiệm vụ trước mắt và lâu dài của Công ty, định hướng để Ban giám đốc xây dựng chương trình công tác, kế hoạch sản xuất kinh doanh sát thực tế và yêu cầu của chủ đầu tư mang lại hiệu quả trong mọi mặt hoạt động của công ty.

Rà soát sửa đổi các văn bản, quy chế nội bộ phù hợp với thực tiễn quản lý và đáp ứng công tác điều hành hoạt động của Công ty.

2. Về công tác quản trị:

- Hội đồng quản trị đã tổ chức nhiều phiên họp nhằm chỉ đạo Ban giám đốc có những điều chỉnh phù hợp với kế hoạch sản xuất kinh doanh trong tình hình biến động của kinh tế, giá cả vật tư, dịch vụ...

- Định kỳ tổ chức họp với các hình thức phù hợp: trực tiếp, trực tuyến, điện đàm, lấy ý kiến trong nhóm,... để nghe báo cáo tình hình, kế hoạch sản xuất kinh doanh, đồng thời có những ý kiến tham gia về chủ trương, định hướng sát thực tế, hiệu quả.

- Hội đồng quản trị Công ty đều thực hiện theo đúng quy chế quản trị, điều lệ, quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị. Chủ tịch Hội đồng quản trị và các thành viên được phân công đã thường xuyên giám sát, đôn đốc và kiểm tra việc thực hiện nội quy đã được Hội đồng quản trị thông qua tại các cuộc họp Hội đồng quản trị, các Nghị quyết đã được ban hành.

- Các Nghị quyết được thông qua đều được Hội đồng quản trị giao cho Ban giám đốc triển khai thực hiện và báo cáo Hội đồng quản trị.

3. Kết quả giám sát đối với hoạt động của Ban Giám đốc:

Nhiệm kỳ 2021-2026, Giám đốc đã phân công nhiệm vụ cho các thành viên ban điều hành hợp lý, phù hợp với năng lực lãnh đạo và tình hình hoạt động kinh doanh. Ban giám đốc đã thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ được ghi trong điều lệ của công ty, quy chế quản trị của công ty và thực hiện theo đúng các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị đề ra.

- Đối với quản lý các phòng thực hiện đúng chức năng nhiệm vụ đã được phân công.

- Ban giám đốc, các cán bộ quản lý trong công ty đã cố gắng nỗ lực hoàn thành kết quả sản xuất kinh doanh hàng năm.

Tuy nhiên Ban điều hành cần phải nỗ lực hơn nữa trong công tác điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh, đảm bảo gia tăng giá trị cho công ty, lợi ích của các cổ đông và người lao động.

4. Quan hệ với các cổ đông:

- Duy trì quan hệ tốt với các cổ đông, cung cấp thông tin cho cổ đông. Theo yêu cầu và tuân thủ các quy định hiện hành của nhà nước và điều lệ, quy chế quản trị của công ty.

- Các cổ đông đều được thông báo đầy đủ thông tin liên quan đến tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên hàng năm bằng các hình thức thông báo, văn bản, điện thoại và thành lập nhóm Zalo, Viber để gửi báo cáo và công bố các thông tin theo quy định của pháp luật, kịp thời xin ý kiến cổ đông để đảm bảo công tác sản xuất kinh doanh công ty.

PHẦN II

Phương hướng hoạt động nhiệm kỳ 2026 - 2031

Nhiệm kỳ 2026 - 2031 trong bối cảnh công ty đứng trước những khó khăn thách thức khi tham gia đấu thầu các gói thầu duy trì VSMT trên địa bàn thành phố Hà Nội; giá cả thị trường leo thang đặc biệt là giá nhiên liệu đã ảnh hưởng trực tiếp đến quá trình triển khai thực hiện các chỉ tiêu, nhiệm vụ sản xuất kinh doanh yêu cầu phải nâng cao năng lực, phương tiện, kỹ thuật, con người để đáp ứng nhiệm vụ. Công ty phải có những định hướng đúng đắn, khoa học, sáng tạo, kịp thời hoàn thành các chỉ tiêu nhiệm vụ đã đề ra.

Tiếp tục duy trì hoạt động sản xuất kinh doanh của đơn vị, chuẩn bị đầy đủ năng lực nhân sự, tài chính, phương tiện thiết bị đảm bảo đáp ứng yêu cầu để tham gia các gói thầu duy trì VSMT trên địa bàn thành phố Hà Nội. Tối ưu hóa điều hành

sản xuất, cải tiến phương pháp quản lý điều hành, tăng cường tiết kiệm, giao khoán, giảm thiểu chi phí, quản trị doanh nghiệp an toàn, hiệu quả.

1. Định hướng hoạt động:

- Tiếp tục tham gia đấu thầu các gói thầu duy trì VSMT trên địa bàn thành phố Hà Nội.
- Thực hiện tốt các gói thầu Vệ sinh môi trường giai đoạn 2026-2030 trên địa bàn trúng thầu đảm bảo chất lượng, khối lượng.
- Chủ động tích cực khai thác các hợp đồng dịch vụ vệ sinh môi trường.
- Triển khai thu giá dịch vụ vệ sinh môi trường đảm bảo kế hoạch, chỉ tiêu được giao.
- Tiếp tục chỉ đạo ban điều hành trong công tác thu hồi công nợ khó đòi.
- Tiếp tục thực hiện đề án cơ cấu lại Công ty giai đoạn 2026 - 2031.
- Xây dựng và thực hiện phương án tăng vốn điều lệ của Công ty theo từng giai đoạn.
- Tiếp tục triển khai thực hiện Dự án xây dựng trụ sở và bãi đỗ xe chuyên dùng Công ty tại Xã Ngọc Hồi.

2. Về công tác tổ chức bộ máy:

- Thay đổi tên Công ty, các Chi nhánh tại các địa bàn mới trúng thầu để thuận lợi cho việc quản lý, giám sát, điều hành công tác sản xuất đảm bảo chất lượng.
- Tiếp tục rà soát, điều chỉnh, định biên lao động theo từng vị trí việc làm, rõ người rõ việc.
- Đào tạo nâng cao năng lực của đội ngũ quản lý điều hành và nâng cấp đội trở lên, tổ chức các chương trình thực tế, học tập những mô hình hay, cách làm hiệu quả.

3. Cơ chế chính sách:

- Đảm bảo thực hiện đúng chế độ chính sách với người lao động trong công ty.
- Xây dựng, quản lý, điều hành và hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty theo hướng minh bạch, rõ ràng, chính xác, phát huy dân chủ, đoàn kết cộng đồng trách nhiệm.
- Xây dựng, quản lý và tổ chức thực hiện có hiệu quả các quy chế chi trả lương, khoán, quản lý tài chính chặt chẽ, tiết kiệm, giảm chi phí.

4. Chỉ tiêu tài chính giai đoạn 2026-2030:

- Giai đoạn 2026-2030, được dự báo còn nhiều khó khăn, thách thức, một số chính sách thay đổi làm ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty, Hội đồng quản trị thống nhất chỉ tiêu, kế hoạch giai đoạn 2026-2030 của Ban giám đốc trình Hội đồng quản trị thông qua trong kỳ đại hội như sau:

STT	Hạng mục	ĐVT	Năm 2026	Năm 2027	Năm 2028	Năm 2029	Năm 2030	Ghi chú
I	Tổng Doanh thu	Tr.đ	180.167	186.891	197.251	207.168	217.608	

STT	Hạng mục	ĐVT	Năm 2026	Năm 2027	Năm 2028	Năm 2029	Năm 2030	Ghi chú
II	Lợi nhuận sau thuế	Tr.đ	5.411	5.613	5.924	6.222	6.536	
III	Thu nhập bình quân	Tr.đ/ng/t	9,5	9,9	10,3	10,8	11,3	

5. Chi phí thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Thư ký nhiệm kỳ 2026-2031:

- Thực hiện theo quyết nghị của Đại hội đồng cổ đông thông qua tờ trình, thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, thư ký.

III. GIẢI PHÁP:

1. Đẩy mạnh cải cách, đơn giản hóa thủ tục hành chính trong điều hành, đảm bảo hiệu quả và đúng quy định của nhà nước.

2. Tiếp tục xây dựng, hoàn thiện hệ thống quy định quy chế, quản lý nội bộ của công ty, đây là công cụ để đánh giá, phân tích hiệu quả công việc từng phòng, bộ phận cũng như từng nhân viên xác định chính xác, khách quan, hiệu quả trong công việc.

3. Tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin nhằm nâng cao năng lực, hiệu quả công tác quản lý của công ty.

4. Nâng cao khả năng dự phòng, cẩn trọng trong đầu tư, tiết kiệm chi phí, linh hoạt trong việc sử dụng vốn đầu tư kinh doanh...

5. Xây dựng và phát huy môi trường làm việc năng động thân thiện, có trách nhiệm.

6. Quản lý và sử dụng vốn chủ động, hiệu quả tránh rủi ro, bất trắc của thị trường, xây dựng và triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh để có phương án sử dụng nguồn vốn hiệu quả.

7. Quản trị tốt công tác phục vụ khách hàng, thanh toán và thu hồi công nợ. Tiếp tục duy trì hạn mức tín dụng với ngân hàng trong nhiệm kỳ 2026-2031, góp phần quan trọng để đảm bảo nguồn vốn lưu động cho hoạt động sản xuất kinh doanh được ổn định.

8. Kiểm tra rà soát máy móc, thiết bị, hàng tồn kho cũ, hỏng, không tái chế sử dụng phục vụ cho công tác thanh lý, thu hồi vốn cho sản xuất kinh doanh.

9. Tăng cường quản trị rủi ro, tiết kiệm chi phí để công ty ổn định hoạt động trong bất kỳ hoàn cảnh nào, hiệu quả trong công việc, dự án để điều chỉnh kịp thời việc sản xuất kinh doanh, đảm bảo hiệu quả tốt.

10. Xây dựng bộ máy quản lý hợp lý, phân công trách nhiệm rõ ràng, có sự phối hợp giữa các phòng ban, bộ phận, nâng cao tính chuyên môn, trách nhiệm trong công việc.

- ĐHĐCD (Đề b/c);
- Thành viên HĐQT; BKS;
- Cổ đông;
- Lưu HĐQT, VT.



TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Thủy Ngân



Số: 24/TTTr-HĐQT

Thanh Trì, ngày 23 tháng 03 năm 2026

TỜ TRÌNH
V/v: Phân phối lợi nhuận (trích lập các quỹ, chi trả cổ tức) năm 2025
và kế hoạch năm 2026

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Môi trường đô thị Thanh Trì;

Căn cứ kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025 của Công ty Cổ phần Môi trường đô thị Thanh Trì,

Căn cứ vào báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C,

Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Môi trường đô thị Thanh Trì kính trình Quý cổ đông thông qua phương án chia cổ tức và trích lập quỹ như sau:

I. Phân phối lợi nhuận (trích lập các quỹ, chi trả cổ tức) năm 2025:

Năm 2025 Công ty Cổ phần môi trường đô thị Thanh Trì không trích lập các quỹ và phân chia cổ tức do lợi nhuận đạt được năm 2025 chưa đủ bù đắp lỗ lũy kế của 2 năm 2017, 2018 và chi trả tiền thuế đất Dự án xây dựng trụ sở và bãi đỗ xe chuyên dùng Công ty tại Xã Ngọc Hồi:

STT	Chỉ tiêu	Số tiền (VNĐ)
1	Lợi nhuận năm 2017 chuyển sang	(4.601.652.376)
2	Lợi nhuận năm 2018	(5.710.416.662)
3	Lợi nhuận năm 2019	823.411.565
4	Lợi nhuận năm 2020	1.468.778.024
5	Lợi nhuận năm 2021	25.955.890
6	Lợi nhuận năm 2022	347.303.880
7	Lợi nhuận năm 2023	2.956.471.737
8	Lợi nhuận năm 2024	(916.333.332)
9	Lợi nhuận năm 2025	171.076.105
10	Phân phối lợi nhuận và chia cổ tức	0
11	Quỹ đầu tư phát triển	0
12	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	0
13	Cổ tức chi trả (% vốn điều lệ)	0
14	Lợi nhuận chuyển sang năm sau	(5.503.025.169)



II. Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026 (dự kiến):

STT	Chỉ tiêu	Số tiền (VNĐ)
1	Lợi nhuận năm 2025 chuyển sang	(5.503.025.169)
2	Kế hoạch Lợi nhuận năm 2026	5.411.000.000
3	Phân phối lợi nhuận và chia cổ tức	0
4	Quỹ đầu tư phát triển	0
5	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	0
6	Cổ tức chi trả (% vốn điều lệ)	0
7	Lợi nhuận chuyển sang năm sau	(92.025.169)

Năm 2026, kế hoạch lợi nhuận dự kiến đạt: 5,411 tỷ đồng.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua./.

Nơi nhận:

- Đại hội đồng cổ đông;
- Lưu HĐQT, BKS././



**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Thủy Ngân

Số: 234/T.Tr-HĐQT

Thanh Trì, ngày 19 tháng 03 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc Thông qua báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần MTĐT Thanh Trì;

Căn cứ vào báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C;

Tài liệu báo cáo tài chính được kiểm toán năm 2025 bởi Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn A&C được đăng tải trên Website của Công ty.

Cụ thể:

Đơn vị: Đồng

STT	Chỉ tiêu	Số tiền (đồng)
1	Tổng tài sản	64.127.041.063
2	Nguồn vốn chủ sở hữu	24.585.974.831
3	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	2.912.024.050
4	Tổng lợi nhuận trước thuế	685.744.518
5	Lợi nhuận sau thuế	171.076.105

Theo ý kiến của kiểm toán viên tại Báo cáo kiểm toán độc lập về Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty: “Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm 31/12/2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày phù hợp với các chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.”

Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng Cổ đông cho ý kiến biểu quyết thông qua Báo cáo tài chính đã được kiểm toán như trên.

Kính trình Đại hội đồng Cổ đông biểu quyết thông qua./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.



Nguyễn Thị Thủy Ngân

Số: 227/TTr-HĐQT

Thanh Trì, ngày 13 tháng 03 năm 2026

TỜ TRÌNH
Về việc Thông qua đơn vị kiểm toán năm 2026

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần MTĐT Thanh Trì;

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026 phê duyệt việc lựa chọn công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty như sau:

1. Tiêu chí lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập:

- Là Công ty kiểm toán độc lập được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Bộ Tài chính chấp thuận kiểm toán;
- Có kinh nghiệm kiểm toán đối với các Công ty tại Việt Nam;
- Có uy tín về chất lượng kiểm toán;
- Đội ngũ kiểm toán viên trung thực, đề cao đạo đức nghề nghiệp, có trình độ cao, nhiều kinh nghiệm nhằm đảm bảo chất lượng, phạm vi và tiến độ kiểm toán báo cáo tài chính;
- Đáp ứng được yêu cầu của Công ty Cổ phần Môi trường Đô thị Thanh Trì.
- Có mức phí kiểm toán hợp lý, phù hợp với nội dung, phạm vi và tiến độ kiểm toán.

2. Danh sách các Công ty kiểm toán đề xuất

- Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam;
- Công ty hợp danh kiểm toán Việt Nam;
- Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn A&C.

3. Đề xuất việc lựa chọn công ty kiểm toán

Kính trình Đại hội đồng Cổ đông thông qua tiêu chí lựa Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn A&C kiểm toán năm 2026.

Kính trình Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026 Công ty thông qua.

Trân trọng cảm ơn./.



Nguyễn Thị Thủy Ngân

Số: 244/TTr-HĐQT

Thanh Trì, ngày 23 tháng 03 năm 2026

TỜ TRÌNH
Về việc chi trả thù lao Hội đồng quản trị, ban kiểm soát, thư ký năm 2025
và kế hoạch năm 2026

Kính gửi: - Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026;
Công ty Cổ phần Môi trường đô thị Thanh Trì.

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Môi trường đô thị Thanh Trì;

Căn cứ kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025 của Công ty Cổ phần Môi trường đô thị Thanh Trì,

Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua chi trả thù lao của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, thư ký năm 2025 như sau:

Năm 2025, lợi nhuận sau thuế của Công ty đạt 171.076.105 đồng (8,2% kế hoạch). Căn cứ quy chế người đại diện (Ban hành theo quyết định số 422/QĐ-MTĐT ngày 01 tháng 04 năm 2021) mức chi trả thù lao HĐQT, Ban kiểm soát, thư ký sẽ bằng 50% so với nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 đã thông qua cụ thể:

Đơn vị: VNĐ

TT	Họ và tên	Chức danh	Phương án chi trả năm 2025		Ghi chú (Số tháng)
			Theo nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025	Đề xuất chi thực tế (50%)	
1	Đào Thanh Tùng	Chủ tịch HĐQT (1-9)	36.000.000	18.000.000	9
2	Nguyễn Thị Thuỷ Ngân	Chủ tịch HĐQT (10-12)	12.000.000	6.000.000	3
3	Đỗ Thị Khánh Hoà	Tổ trưởng Tổ QLV	36.000.000	18.000.000	12
4	Đinh Đức Chiến	Thành viên HĐQT-GĐ	36.000.000	18.000.000	12
5	Nguyễn Quốc Tuấn	Thành viên HĐQT (1-9)	27.000.000	13.500.000	9
6	Hà Văn Hiếu	Thành viên HĐQT (1-9)	27.000.000	13.500.000	9
7	Phạm Thị Thuỷ Tiên	Trưởng ban kiểm soát	24.000.000	12.000.000	12
8	Trần Anh Khoa	Thành viên BKS	12.000.000	6.000.000	12
9	Nguyễn Thị Thuý	Thành viên BKS (1-9)	9.000.000	4.500.000	9
10	Phạm Thị Mai Thu	Thành viên BKS (10-12)	3.000.000	1.500.000	3
11	Nguyễn Thị Việt Anh	Thư ký (1-9)	9.000.000	4.500.000	9
12	Đỗ Hồng Trang	Thư ký (10-12)	3.000.000	1.500.000	3
	Tổng cộng		234.000.000	117.000.000	

(Bằng chữ: Một trăm mười bảy triệu đồng chẵn./.)



- Thông qua kế hoạch chi trả thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Thư ký HĐQT năm 2026 như sau:

Đơn vị: VNĐ

TT	Chức danh	Số lượng	Phương án chi trả năm 2026	
			Tổng số tiền lương và các khoản phụ cấp theo quy chế hiện hành	Thù lao bổ sung
1	Chủ tịch HĐQT	01	48.000.000	
2	Thành viên HĐQT	02	72.000.000	
3	Trưởng ban kiểm soát	01	24.000.000	
4	Thành viên Ban kiểm soát	02	24.000.000	
5	Thư ký	01	12.000.000	
	Tổng cộng		180.000.000	

(Bằng chữ: Một trăm tám mươi triệu đồng chẵn./.)

Kính trình Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua./.

Xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH




Nguyễn Thị Thủy Ngân

TỜ TRÌNH

Về việc đề xuất thanh lý tài sản đến thời điểm 30/06/2026

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Môi trường đô thị Thanh Trì;

Căn cứ Báo cáo đề xuất của Liên phòng TCKT-KT VT ngày 20/03/2026 về việc rà soát, đánh giá xe – máy thiết bị đề nghị thanh lý đến thời điểm 30/06/2026.

Căn cứ Tờ trình số 237/T.Tr-MTĐTTT ngày 20/03/2026 của Ban giám đốc Công ty về việc đề xuất thanh lý tài sản đến thời điểm 30/6/2026.

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Môi trường đô thị Thanh Trì kính trình quý cổ đông thông qua việc thanh lý tài sản gồm các phương tiện, xe máy chuyên dùng đã hết niên hạn sử dụng, hết khấu hao, hỏng không khắc phục được, không đủ điều kiện để đăng kiểm đang niêm cất chờ thanh lý cụ thể:

Tổng số phương tiện, xe máy đề nghị thanh lý: Gồm 07 xe ô tô.

- Nguyên giá theo sổ sách : 10.398.960.546 đồng.

- Giá trị hao mòn lũy kế : 10.398.960.546 đồng.

- Tổng giá trị khấu hao còn lại đến 30/06/2026 là: 0 đồng. (Có danh sách chi tiết tài sản kèm theo)

Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông cho ý kiến biểu quyết thông qua thanh lý tài sản./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu HDQT.



Nguyễn Thị Thuý Ngân



PHỤ LỤC: DANH MỤC CHI TIẾT TÀI SẢN ĐỀ XUẤT THANH LÝ
ĐẾN THỜI ĐIỂM 30/06/2026

(Kèm theo Tờ trình số 238 ngày 20/03/2026 của HĐQT Công ty CP MTĐT Thanh Trì)

TT	Biển số	Nhãn hiệu	Trọng tải / Công suất (tấn)	Năm sử dụng	Nguyên giá	Giá trị hao mòn đến quý II/2026	GTCL đến quý II/2026	Ghi chú
I	Xe vận chuyển rác				8.998.960.546	8.998.960.546		
1	29Y - 0131	Hino	6.7	2005	1.143.506.000	1.143.506.000	0	
2	29H - 02751	Hino	11.4	2008	1.570.000.000	1.570.000.000	0	
3	30N - 3368	Hino	6.35	2008	1.603.636.364	1.603.636.364	0	
4	30Y - 3202	HuynDai	3.6	2008	1.581.800.000	1.581.800.000	0	
5	30Y - 3256	HuynDai	8.4	2010	2.968.200.000	2.968.200.000	0	
6	29H - 02413	Thaco	2.5	2013	131.818.182	131.818.182		
II	Xe máy chuyên dùng							
7	31F - 7046	Dongfeng	0.97	2010	1.400.000.000	1.400.000.000		
Tổng cộng					10.398.960.546	10.398.960.546		

Hà Nội, ngày 18 tháng 3 năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v: thay đổi Tên Công ty và chi nhánh Công ty

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên các năm 2021, 2022, 2023, 2024
và 2025 Công ty Cổ phần Môi trường đô thị Thanh Trì**



- Căn cứ Luật doanh nghiệp nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Môi trường Đô thị Thanh Trì đã được thông qua;

Công ty Cổ phần Môi trường đô thị Thanh Trì có tiền thân là đơn vị hành chính sự nghiệp có thu trực thuộc Ủy ban Nhân dân huyện Thanh Trì được thành lập theo Quyết định số 1144/QĐ-UB ngày 30 tháng 3 năm 1996 của UBND Thành phố Hà Nội. Công ty thực hiện cổ phần hóa, chuyển đổi thành công ty cổ phần năm 2016. Đến nay, trải qua 30 năm hoạt động và phát triển, hiện nay Công ty Cổ phần môi trường đô thị Thanh Trì đã có đội ngũ hơn 300 CBCNV bao gồm lao động gián tiếp và trực tiếp với độ tuổi trung bình trẻ. Công ty vinh dự là đơn vị luôn hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao; Là một trong những đơn vị nòng cốt tham gia và đạt được nhiều thành tích trong các phong trào thi đua, văn hóa – văn nghệ, thể dục thể thao, các hoạt động xã hội của xã Thanh Trì và Thành phố Hà Nội.

Nhằm tạo thuận lợi cho quá trình kết nối với đối tác, khách hàng khi giao dịch và kinh doanh theo định hướng phát triển của Công ty trong giai đoạn mới, thuận lợi hơn trong quá trình tìm kiếm cơ hội đầu tư, mở rộng thị trường theo hướng phát triển bền vững trong tương lai, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua việc thay đổi tên Công ty và chi nhánh như sau:

1. Đổi tên Công ty cổ phần Môi trường Đô thị Thanh Trì thành tên mới như sau:

Tên tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG NAM THÀNH

Tên tiếng Anh: NAM THANH ENVIROMENT JOINT STOCK COMPANY

2. Đổi tên các chi nhánh đã thành lập trong năm 2026 của Công ty cổ phần Môi trường Đô thị Thanh Trì thành tên mới như sau:

Chi nhánh	Tên gọi cũ	Tên gọi mới
Chi nhánh số 1	Công ty cổ phần Môi trường Đô thị Thanh Trì - Chi nhánh số 1	Công ty cổ phần Môi trường Nam Thành - Chi nhánh số 1
Chi nhánh số 2	Công ty cổ phần Môi trường Đô thị Thanh Trì - Chi nhánh số 2	Công ty cổ phần Môi trường Nam Thành - Chi nhánh số 2

Về thời điểm thay đổi đăng ký kinh doanh về việc thay đổi tên Công ty và tên các chi nhánh của Công ty, Hội đồng quản trị đề nghị Đại hội đồng cổ đông giao cho Chủ tịch Hội đồng quản trị ban hành Quyết định về việc thay đổi tên Công ty vào thời điểm phù hợp để tiến hành thủ tục đăng ký thay đổi tên Công ty tại Cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định pháp luật hiện hành nhưng không muộn hơn 6 tháng kể từ ngày được Đại hội đồng cổ đông thông qua nội dung này.

Đại hội đồng cổ đông giao cho Chủ tịch Hội đồng quản trị cập nhật sửa đổi Điều lệ, giao Người đại diện theo pháp luật Công ty tiến hành thực hiện các thủ tục tại Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội để đăng ký thay đổi tên Công ty trên Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và tiến hành thủ tục công bố thông tin theo quy định của pháp luật.

Sau khi đổi tên, Công ty sẽ hoạt động với tên mới là: CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG NAM THÀNH.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HĐQT.



Nguyễn Thị Thủy Ngân

TỜ TRÌNH

**Về việc tiếp tục đầu tư xây dựng Dự án xây dựng trụ sở
và bãi đỗ xe chuyên dùng Công ty tại Xã Ngọc Hồi, TP Hà Nội.**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Môi trường đô thị Thanh Trì;

Căn cứ các hồ sơ pháp lý liên quan đến Dự án xây dựng trụ sở và bãi đỗ xe chuyên dùng của Công ty CP Môi trường đô thị Thanh Trì;

Căn cứ Thông báo số 37194/TB-HAN-QLĐ ngày 09/12/2025 của Cục thuế thành phố Hà Nội về Tiền thuế nợ đến 03/12/2025;

Tính đến 03/12/2025, Công ty CP Môi trường đô thị Thanh Trì đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về việc nộp tiền thuê đất, thuế sử dụng đất phi nông nghiệp và các khoản tiền chậm nộp liên quan đến các nghĩa vụ tài chính về đất của Dự án xây dựng trụ sở và bãi đỗ xe chuyên dùng tại Xã Ngọc Hồi, thành phố Hà Nội.

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Môi trường đô thị Thanh Trì kính trình Đại hội đồng cổ đông cho ý kiến biểu quyết thông qua việc tiếp tục đầu tư xây dựng Dự án xây dựng Trụ sở và bãi đỗ xe chuyên dùng tại Xã Ngọc Hồi, thành phố Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HĐQT

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Thuý Ngân

CỤC THUẾ
THUẾ THÀNH PHỐ HÀ NỘI
Số: 37194/TB-HAN-QLĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Hà Nội, ngày 09 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Tiền thuế nợ
Đến ngày 03 tháng 12 năm 2025

Thuế Thành phố Hà Nội thông báo đến: Công ty CP Môi trường đô thị Thanh Trì

Mã số thuế: 0107490727

Địa chỉ nhận thông báo: Số 21, ngõ 405 đường Nguyễn Bắc, xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội

Căn cứ đề nghị của Công ty CP Môi trường đô thị Thanh Trì, MST:0107490727 tại công văn số 525/MTĐTTT ngày 11/11/2025.

Căn cứ dữ liệu trên hệ thống quản lý thuế tại Thuế Thành phố Hà Nội, tính đến ngày 03/12/2025, Công ty CP Môi trường đô thị Thanh Trì không nợ tiền thuê đất, thuế sử dụng đất phi nông nghiệp và các khoản tiền chậm nộp liên quan đến các khoản nghĩa vụ tài chính về đất theo dữ liệu trên hệ thống quản lý thuế tại Thuế Thành phố Hà Nội (Số tiền thuế nợ: 0 đồng).

Thuế Thành phố Hà Nội thông báo để người nộp thuế được biết. /s/

Nơi nhận:

- Công ty CP Môi trường đô thị Thanh Trì;
- Phòng: QLDN 5;
- Lưu VT, QLĐ Tr. Tổng (6; 3)

TU. TRƯỞNG THUẾ THÀNH PHỐ
TRƯỞNG PHÒNG QUẢN LÝ CÁC KHOẢN THU TỪ ĐẤT



TỜ TRÌNH

Về việc Sửa đổi, bổ sung Điều lệ, quy chế tài chính của Công ty.

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Môi trường đô thị Thanh Trì;

Căn cứ Tờ trình về việc sửa đổi, bổ sung quy chế tài chính của Công ty cổ phần Môi trường đô thị Thanh Trì;

Để Điều lệ và các quy chế, quy định của Công ty được chặt chẽ, đúng theo quy định của pháp luật hiện hành, phù hợp với tình hình hoạt động, sản xuất kinh doanh của đơn vị.

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Môi trường đô thị Thanh Trì kính trình Đại hội đồng cổ đông cho ý kiến biểu quyết thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ, quy chế tài chính của Công ty./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Thuỷ Ngân

Thanh Trì, ngày 18 tháng 03 năm 2026

BÁO CÁO

Kết quả hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025

Kế hoạch hoạt động của Ban kiểm soát năm 2026

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ Ban kiểm soát được quy định trong điều lệ của Công ty cổ phần Môi trường đô thị Thanh Trì;
- Căn cứ Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty CP Môi trường đô thị Thanh Trì;
- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn A&C.

Ban kiểm soát Công ty cổ phần Môi trường đô thị Thanh Trì báo cáo Đại hội đồng cổ đông về kết quả hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026 như sau:

I. MỘT SỐ HOẠT ĐỘNG CHÍNH CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2025

1. Cơ cấu tổ chức:

Ban kiểm soát gồm 3 thành viên:

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| + Bà Phạm Thị Thủy Tiên | Trưởng ban kiểm soát |
| + Bà Trần Anh Khoa | Thành viên ban kiểm soát |
| + Bà Phạm Thị Mai Thu | Thành viên ban kiểm soát |

2. Những hoạt động chính của Ban kiểm soát

Năm 2025 Ban kiểm soát đã triển khai thực hiện nhiệm vụ theo các quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty, cụ thể là:

Xây dựng kế hoạch hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025, đã tổ chức đầy đủ các phiên họp theo quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty và Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát.

Tham dự đầy đủ các phiên họp thường kỳ của HĐQT; các cuộc họp giao ban hàng tháng về tình hình sản xuất kinh doanh của Ban điều hành để nắm bắt và giám sát tình hình quản trị, điều hành hoạt động, thực hiện quy chế Công ty và tham gia đóng góp ý kiến kịp thời đối với các vấn đề liên quan.

Kiểm tra, kiểm soát tình hình SXKD theo báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ 6 tháng đầu năm 2025, cả năm 2025, Kiểm soát thực hiện chế độ tài chính, trích lập các quỹ của Công ty và việc chi trả cổ tức.

Kiểm soát thực hiện các chế độ chính sách, tiền lương, tiền thưởng đối với người lao động. Tình hình thực hiện các nghĩa vụ chính sách của pháp luật bao gồm các nghĩa vụ thuế và các nghĩa vụ tài chính khác.

Thực hiện một số công việc khác theo quy định.

II. KẾT QUẢ KIỂM TRA, GIÁM SÁT:

1. Thẩm định Báo cáo tài chính và kết quả kinh doanh năm 2025

Ban Kiểm soát nhất trí với các nội dung trong Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn A&C. Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu về tình hình tài chính cũng như kết quả sản xuất kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2025, phù hợp với chuẩn mực kế toán Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý liên quan.

- Công ty đã thiết lập chứng từ kế toán: Mở sổ sách kế toán chi tiết, tổng hợp theo đúng quy định.

- Công ty đã tiến hành kiểm kê Tài sản cũng như vật tư, nguyên vật liệu tồn kho vào ngày 31/12/2025.

- Thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính 6 tháng / 1 lần.

a. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

STT	Hạng mục	ĐVT	Năm 2025			Ghi chú
			KH năm 2025	TH năm 2025	So sánh (%)	
1	2	3	4	5	$6=5/4*100$	7
I	Doanh thu	Tr.đ	69.773	79.829	114,4	
II	Lợi nhuận trước thuế	Tr.đ	2.404	686	28,5	
III	Lợi nhuận sau thuế	Tr.đ	2.099	171	8,2	
IV	Thu nhập bình quân	Tr/ng/t	7,9	8,6	108,9	

Căn cứ kết quả báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty, số liệu thể hiện kết quả doanh thu đạt 114,4 % trong năm 2025 Công ty được Chủ đầu tư thanh toán tiền chênh lệch đơn giá tiền lương, nhiên liệu năm 2024 (địa bàn huyện Thanh Trì) là 2.467 triệu đồng (bao gồm cả VAT); doanh thu chênh lệch đơn giá theo QĐ 443 giai đoạn 2021-2023 trên địa bàn quận Hoàng Mai là 5.442 triệu đồng (bao gồm cả VAT), lợi nhuận sau thuế chỉ đạt 8,2% kế hoạch đề ra.

Lợi nhuận sau thuế năm 2025 đạt 8,2% do phát sinh tiền thuế đất, tiền phạt chậm nộp thuế sử dụng đất tại Dự án xây dựng trụ sở và bãi đỗ xe chuyên dùng tại xã Ngọc Hồi năm 2025 là 4.018 triệu đồng.

b. Tình hình tài chính

Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2025	So sánh	
1	2	3	(4)=(3)-(2)	(5)=(3)/(2)
Doanh thu và thu nhập khác	76.021	79.829	3.809	105%
Chi phí	73.463	79.143	5.680	103,2 %
Lợi nhuận kế toán trước thuế	2.557	686	-1.871	26,8%
Lợi nhuận kế toán sau thuế	2.280	171	-2.109	7,5%
Tổng tài sản	57.436	64.127	6.691	111,6%
Vốn chủ sở hữu	24.415	24.586	171	100,7 %
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Doanh thu	3.0%	0.22%		
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Tổng Tài sản (ROA)	3.97%	0.27%		
Tỷ suất sinh lời của vốn chủ sở hữu (ROE)	9.34%	0.70%		

- Doanh thu năm 2025 tăng 14,8% so với năm 2024. Chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế chỉ đạt 8,2% kế hoạch do phát sinh tiền thuế sử dụng đất, tiền phạt chậm nộp thuế sử dụng đất tại Dự án xây dựng trụ sở và bãi đỗ xe chuyên dùng tại xã Ngọc Hồi năm 2025 là 4.018 triệu đồng

c. Đánh giá về cơ cấu nợ, khả năng quản lý nợ

Tài sản ngắn hạn: 42.482 triệu đồng; Nợ ngắn hạn: 38.716 triệu đồng

Hệ số thanh toán nợ ngắn hạn: 1,1 lần

Tính đến thời điểm 31/12/2025, đơn vị còn có một số tồn tại về công tác công nợ như sau:

* Doanh thu từ năm 2019 và 2020 vượt so với hợp đồng vẫn chưa được Chủ đầu tư thanh toán là 15.776.914.276 đồng (trong đó doanh thu 14.342.649.342 đồng, thuế VAT 1.434.264.934 đồng), bao gồm :

- Doanh thu duy trì VSMT chưa có trong gói thầu trên địa bàn quận Hoàng Mai số tiền 2.479.753.218 đồng.

- Doanh thu vận chuyển rác thải sinh hoạt đến bãi Nam Sơn năm 2020 do vượt khối lượng so với hợp đồng thầu số tiền 2.708.215.941 đồng (trong đó của địa bàn quận Hoàng Mai là 1.001.604.730 đồng, địa bàn huyện Thanh Trì là 1.706.611.211 đồng).

- Doanh thu duy trì vệ sinh ngõ xóm huyện Thanh Trì: Đơn vị ghi nhận doanh thu theo khối lượng thực hiện được nghiệm thu (hàng tháng chủ đầu tư nghiệm thu giá trị sẽ loại giá trị vệ sinh ngõ xóm khỏi phiếu thanh toán do sử dụng nguồn thu giá để bù đắp), giá trị ghi nhận này đang cao hơn phần thu phí vệ sinh được sử dụng để bù đắp, chênh lệch này hiện không được Ban Quản lý thanh toán là 10.553.012.062 đồng (trong đó ngõ xóm năm 2019: 5.337.366.200 đồng, ngõ xóm năm 2020: 5.215.645.862 đồng) .

- Nợ dịch vụ năm 2018 là 35.933.055 VNĐ

* Dự phòng nợ phải thu khó đòi: Đơn vị chưa trích lập

* Công ty đang theo dõi giá trị còn lại của tài sản trạm nước sạch bàn giao theo chỉ đạo của Thành phố từ năm 2017, số tiền 2.005.507.817 đồng nhưng không xác định được đối tượng sẽ thu hồi và khả năng thu hồi.

Các khoản công nợ phải thu kéo dài với tổng số tiền lớn gây nên khó khăn về dòng tiền cho đơn vị trong hoạt động sản xuất kinh doanh.

2. Giám sát hoạt động của HĐQT và công tác điều hành của Ban giám đốc

Năm 2025, qua quá trình kiểm tra giám sát Ban kiểm soát không nhận thấy điều gì bất thường trong các hoạt động quản trị và điều hành của HĐQT, Ban Giám đốc Công ty. Công ty hoàn thành các chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao, chỉ tiêu về doanh thu và lợi nhuận sau thuế đơn vị đều đạt chỉ tiêu kế hoạch, đơn vị duy đảm bảo việc làm, thu nhập cho người lao động.

2.1. Kết quả giám sát hoạt động của HĐQT

- Năm 2025 Hội đồng quản trị đã tổ chức các cuộc họp định kỳ và bất thường theo quy định của Điều lệ, quy chế tổ chức và hoạt động của Hội đồng quản trị. Hội đồng quản trị ban hành các Nghị quyết, Quyết định đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định và thẩm quyền, số lượng thành viên tham dự họp; các cuộc họp đều được lập biên bản. Ban kiểm soát đánh giá hoạt động của Hội đồng quản trị phù hợp với điều lệ Công ty, đáp ứng yêu cầu quản lý, điều hành hoạt động của Công ty trong năm.

- Hội đồng quản trị đã ban hành Nghị quyết, Quyết định liên quan đến hoạt động của Công ty trong phạm vi trách nhiệm và thẩm quyền của Hội đồng quản trị. Trong

năm 2025, Hội đồng quản trị đã quyết định một số vấn đề liên quan đến hoạt động của Công ty như:

- + Thông qua chương trình, nội dung Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

- + Triển khai thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh theo Nghị quyết đã được Đại hội đồng cổ đông năm 2025 thông qua.

- Hoạt động của HĐQT trong năm 2025 phù hợp với Điều lệ và quy định của Pháp luật, định hướng hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty ổn định và phát triển.

2.2. Kết quả giám sát hoạt động Ban giám đốc

- Ban giám đốc theo chỉ đạo của HĐQT xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh, kế hoạch tài chính năm 2025 và điều hành thực hiện theo các kế hoạch đã xây dựng. Thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm, thực hiện công tác hạch toán, trích lập các quỹ, phân chia cổ tức theo quy định.

- Ban Giám đốc Công ty đã nghiêm túc trong công việc, chấp hành tốt quy định của pháp luật, điều lệ công ty, nghị quyết đại hội đồng cổ đông, quyết định HĐQT để điều hành sản xuất kinh doanh của công ty.

- Thực hiện tốt các chế độ chính sách cho người lao động. Đóng BHXH, BHYT, BHTN cho 100% CNVC-LĐ. Việc trả lương, thưởng và các chế độ khác được thực hiện đầy đủ, đúng chế độ của Nhà nước và các quy định của Công ty. Thu nhập bình quân của CNVC LĐ: 8.600.000đ/người/tháng.

- Thực hiện nộp ngân sách nhà nước đầy đủ.

3. Thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông

Thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh:

Căn cứ vào Báo cáo tài chính, năm 2025 chỉ tiêu doanh thu và thu nhập khác vượt kế hoạch đạt 114,4%.

Thực hiện phương án phân phối lợi nhuận, chi trả cổ tức cho cổ đông:

Đến 31/12/2025 kết quả SXKD của công ty lũy kế là 5.503 triệu đồng, năm 2025 Công ty không thực hiện trích lập các quỹ và chi trả cổ tức, Công ty thực hiện theo đúng Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

Lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán BCTC:

Công ty đã thực hiện lựa chọn và ký hợp đồng với Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn A&C thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025 theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

Thực hiện chi trả thù lao của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát:

Năm 2025 Công ty chưa thanh toán tiền thù lao cho thành viên HĐQT, BKS.

III. ĐÁNH GIÁ SỰ PHỐI HỢP HOẠT ĐỘNG GIỮA BAN KIỂM SOÁT, HĐQT, BAN GIÁM ĐỐC VÀ CỔ ĐÔNG

- Qua thực tế triển khai các công việc năm 2025, Ban kiểm soát, Hội đồng quản trị, Ban giám đốc cùng các cổ đông Công ty CP môi trường đô thị Thanh Trì đã phối hợp thực hiện tốt trên cơ sở đảm bảo thực hiện đúng chức năng nhiệm vụ của từng bộ phận, tất cả vì mục đích chung giúp Công ty phát triển và chấp hành theo các quy định của pháp luật hiện hành.

- Ban kiểm soát được tham dự tất cả các cuộc họp giao ban sản xuất, các cuộc họp của HĐQT, tham gia góp ý kiến theo chức năng nhiệm vụ của Ban kiểm soát.

IV. ĐỀ XUẤT KIẾN NGHỊ CỦA BAN KIỂM SOÁT

Để nâng cao công tác giám sát và quản lý, đảm bảo các chỉ tiêu kế hoạch đề ra, đảm bảo thu nhập cho người lao động, hoàn thành nghĩa vụ với nhà nước, bảo toàn

vốn nhà nước giao quản lý và vốn của cổ đông, Ban kiểm soát đề nghị Công ty các nội dung sau:

- Xây dựng kế hoạch chi tiết về doanh thu và chi phí hàng quý để làm cơ sở cho Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát giám sát, kiểm tra từ đó Ban lãnh đạo có những giải pháp khắc phục kịp thời nhằm đảm bảo tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của đơn vị và hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch đề ra.

- Rà soát định mức, nguyên nhiên vật liệu, định tuyến cho phù hợp nhằm tiết giảm chi phí.

- Tăng cường công tác thu hồi công nợ, xây dựng kế hoạch thu chi hàng quý đảm bảo dòng tiền phục vụ công tác sản xuất kinh doanh.

- Đơn vị thực hiện phân loại công nợ phải thu khó đòi và có phương án trích lập quỹ dự phòng phải thu khó đòi theo đúng quy định.

- Tăng cường ứng dụng công nghệ 4.0 trong công tác thu giá nhằm nâng cao hiệu quả, tránh thất thu thất thoát nguồn thu giá dịch vụ vệ sinh môi trường.

V. KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2026

Tiếp tục thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm của Ban kiểm soát năm 2026 cụ thể như sau:

- + Kiểm tra tính trung thực, hợp lý, cân trọng của Ban điều hành Công ty trong tổ chức thực hiện quyền của Chủ sở hữu, điều hành hoạt động của Công ty bao gồm:

- + Chấp hành Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty; các nội quy, quy định của Công ty, thoả ước lao động tập thể, công tác thực hiện quy chế dân chủ.

- + Thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư phát triển của Công ty theo nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

- + Thực hiện chế độ tiền lương, tiền thưởng và các chế độ cho người lao động đúng quy định của pháp luật.

- + Thực hiện chế độ quản lý tài chính, phân phối thu nhập, trích lập và sử dụng các quỹ.

- + Thực hiện các nhiệm vụ khác theo yêu cầu của Ban điều hành.

Trên đây là báo cáo của Ban kiểm soát về tình hình hoạt động năm 2025, kế hoạch hoạt động năm 2026 và một số kiến nghị. Ban kiểm soát kính báo cáo Đại hội đồng cổ đông.

**TM. BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN**



Phạm Thị Thủy Tiên

Thanh Trì, ngày 18 tháng 03 năm 2026

BÁO CÁO
Kết quả hoạt động của Ban kiểm soát Nhiệm kỳ 2021 – 2026
và Phương hướng hoạt động Nhiệm kỳ 2026 – 2031

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ Ban kiểm soát được quy định trong điều lệ của Công ty cổ phần Môi trường đô thị Thanh Trì;
- Căn cứ Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên các năm 2021, 2022, 2023, 2024, 2025 của Công ty CP Môi trường đô thị Thanh Trì;
- Căn cứ Báo cáo tài chính các năm 2021, 2022, 2023, 2024, 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn A&C.

Ban kiểm soát Công ty cổ phần Môi trường đô thị Thanh Trì báo cáo Đại hội đồng cổ đông về kết quả hoạt động của Ban kiểm soát Nhiệm kỳ 2021 – 2026 và Phương hướng hoạt động Nhiệm kỳ 2026 – 2031 như sau:

I. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NHIỆM KỲ 2021-2026

2. Cơ cấu tổ chức:

Ban kiểm soát Công ty CP MTĐT Thanh Trì gồm ba thành viên, trong nhiệm kỳ 2021-2026 có sự thay đổi, cụ thể:

Căn cứ kết quả bầu cử thành viên Ban kiểm soát tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 ngày 20/07/2021. Danh sách Ban kiểm soát từ ngày 20/07/2021 gồm:

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| + Bà Phạm Thị Thủy Tiên | Trưởng ban kiểm soát |
| + Bà Trịnh Thị Ngọc | Thành viên ban kiểm soát |
| + Bà Nguyễn Thị Thúy | Thành viên ban kiểm soát |

Căn cứ kết quả bầu cử thành viên Ban kiểm soát tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 ngày 24/6/2022. Danh sách Ban kiểm soát từ ngày 24/6/2022 gồm:

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| + Bà Phạm Thị Thủy Tiên | Trưởng ban kiểm soát |
| + Bà Trịnh Thị Ngọc | Thành viên ban kiểm soát |
| + Bà Nguyễn Thị Thúy | Thành viên ban kiểm soát |

Căn cứ kết quả bầu cử thành viên Ban kiểm soát tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 ngày 25/9/2025. Danh sách Ban kiểm soát từ ngày 25/9/2025 gồm:

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| + Bà Phạm Thị Thủy Tiên | Trưởng ban kiểm soát |
| + Bà Trần Anh Khoa | Thành viên ban kiểm soát |
| + Bà Phạm Thị Mai Thu | Thành viên ban kiểm soát |

2. Những hoạt động chính của Ban kiểm soát

Trong Nhiệm kỳ 2021 – 2026 Ban kiểm soát đã triển khai thực hiện nhiệm vụ theo các quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty, cụ thể là:

Xây dựng kế hoạch hoạt động của Ban kiểm soát từng năm (2021, 2022, 2023, 2024, 2025), đã tổ chức đầy đủ các phiên họp theo quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty và Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát.

Tham dự đầy đủ các phiên họp thường kỳ của HĐQT; các cuộc họp giao ban hàng tháng về tình hình sản xuất kinh doanh của Ban điều hành để nắm bắt và giám sát tình hình quản trị, điều hành hoạt động, thực hiện quy chế Công ty và tham gia đóng góp ý kiến kịp thời đối với các vấn đề liên quan.

Kiểm tra, kiểm soát tình hình SXKD theo báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ 6 tháng đầu năm, cả năm của từng năm, Kiểm soát thực hiện chế độ tài chính, trích lập các quỹ của Công ty và việc chi trả cổ tức.

Kiểm soát thực hiện các chế độ chính sách, tiền lương, tiền thưởng đối với người lao động. Tình hình thực hiện các nghĩa vụ chính sách của pháp luật bao gồm các nghĩa vụ thuế và các nghĩa vụ tài chính khác.

Thực hiện một số công việc khác theo quy định.

II. KẾT QUẢ KIỂM TRA, GIÁM SÁT:

1. Thẩm định Báo cáo tài chính và kết quả kinh doanh giai đoạn 2021 – 2025

Ban Kiểm soát nhất trí với các nội dung trong Báo cáo tài chính các năm 2021, 2022, 2023, 2024, 2025 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn A&C. Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu về tình hình tài chính cũng như kết quả sản xuất kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 từng năm, phù hợp với chuẩn mực kế toán Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý liên quan.

- Công ty đã thiết lập chứng từ kế toán: Mở sổ sách kế toán chi tiết, tổng hợp theo đúng quy định.

- Công ty đã tiến hành kiểm kê Tài sản cũng như vật tư, nguyên vật liệu tồn kho vào ngày 31 tháng 12 từng năm.

- Công ty đã thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính 6 tháng / 1 lần.

a. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Thực hiện 2021	Thực hiện 2022	Thực hiện 2023	Thực hiện 2024	Thực hiện 2025
1	Doanh thu và thu nhập khác	Tr. đồng	83.324	90.256	92.966	76.021	79.829
2	Lợi nhuận sau thuế	Tr. đồng	25,9	347	2.956	2.280	171
3	Hệ số thanh toán nợ ngắn hạn	Lần	<1	<1	1,12	1,11	1,097
4	Thu nhập bình quân	Triệu đồng /ng/tháng	6,395	7,000	7,800	7,800	8,600

Căn cứ kết quả báo cáo tài chính các năm 2021, 2022, 2023, 2024, 2025 của Công ty, số liệu thể hiện kết quả doanh thu và lợi nhuận sau thuế các năm 2021, 2022, 2023, 2024, 2025. Cụ thể:

Năm 2021, 2022 Doanh thu, lợi nhuận sau thuế đều không đạt chỉ tiêu kế hoạch. Các chỉ tiêu: công nợ phải thu lớn dẫn đến khó khăn cho đơn vị về dòng vốn lưu động; khả năng thanh toán nợ đến hạn thấp.

Năm 2023 doanh thu đạt 103 %, lợi nhuận sau thuế đạt 107% kế hoạch đề ra.

Năm 2024 doanh thu đạt 116 % kế hoạch đề ra, trong năm 2024 Công ty được Chủ đầu tư thanh toán tiền chênh lệch đơn giá tiền lương 02 gói thầu giai đoạn 2017-2020 là 6.906

triệu đồng (đã bao gồm VAT, trong đó: địa bàn huyện Thanh Trì là 2.988 triệu đồng, địa bàn quận Hoàng Mai là 3.918 triệu đồng).

Năm 2025: Doanh thu đạt 114,4%, trong năm 2025 Công ty được Chủ đầu tư thanh toán tiền chênh lệch đơn giá tiền lương, nhiên liệu năm 2024 (địa bàn huyện Thanh Trì) là 2.467 triệu đồng (bao gồm cả VAT); doanh thu chênh lệch đơn giá theo QĐ 443 giai đoạn 2021-2023 trên địa bàn quận Hoàng Mai là 5.442 triệu đồng (bao gồm cả VAT) nhưng lãi không đạt chỉ tiêu kế hoạch do phát sinh tiền thuê, tiền phạt chậm nộp thuế sử dụng đất tại Dự án xây dựng trụ sở và bãi đỗ xe chuyên dùng tại xã Ngọc Hồi năm 2025 là 4.018 triệu đồng..

b. Tình hình tài chính

Đơn vị tính: triệu đồng

TT	Chỉ tiêu	Thực hiện 2021	Thực hiện 2022	Thực hiện 2023	Thực hiện 2024	Thực hiện 2025
1	Doanh thu và thu nhập khác	83.324	90.256	92.966	76.020	79.829
2	Chi phí	82.031	89.301	89.662	73.463	79.143
3	Lợi nhuận trước thuế	81,2	955	3.305	2.557	686
4	Lợi nhuận sau thuế	25,9	347	2.956	2.280	171
5	Tổng tài sản	53.606	54.071	54.821	57.436	64.127
6	Vốn chủ sở hữu	30.089	22.374	25.331	24.415	24.586
7	Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Doanh thu	0.03%	0,38%	3,19%	3.0%	0.22%
8	Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Tổng Tài sản (ROA)	0,05%	0.64%	5,39%	3.97%	0.27%
9	Tỷ suất sinh lời của vốn chủ sở hữu (ROE)	0,09%	1,55%	11,67%	9.34%	0.71%

Năm 2021, 2022: Hiệu quả sử dụng vốn chủ sở hữu thấp, hiệu quả sử dụng tài sản thấp... thể hiện việc kinh doanh, sử dụng vốn, tài sản của công ty kém hiệu quả.

Năm 2023: Chỉ tiêu doanh thu, chi phí đều tăng. Chỉ tiêu lợi nhuận tăng. Hiệu quả sử dụng vốn chủ sở hữu đạt 11.67 % , hiệu quả sử dụng tài sản đạt 5.39%.

Năm 2024 doanh thu giảm so với năm 2023 nguyên nhân do đơn vị không tham gia gói thầu duy trì vệ sinh môi trường giai đoạn 2024-2026 trên địa bàn quận Hoàng Mai.

Năm 2025: Chỉ tiêu doanh thu, chi phí đều tăng. Chỉ tiêu lợi nhuận tăng. Hiệu quả sử dụng vốn chủ sở hữu đạt gần 17 % , hiệu quả sử dụng tài sản đạt 6,5%. Chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế chỉ đạt 8,2% kế hoạch do phát sinh tiền thuê sử dụng đất, tiền phạt chậm nộp thuế sử dụng đất tại Dự án xây dựng trụ sở và bãi đỗ xe chuyên dùng tại xã Ngọc Hồi năm 2025 là 4.018 triệu đồng

c. Đánh giá về cơ cấu nợ, khả năng quản lý nợ

Năm 2021:

Tài sản ngắn hạn: 28.463 triệu đồng; Nợ ngắn hạn: 31.580 triệu đồng. Hệ số thanh toán nợ ngắn hạn: 0,9 lần

Năm 2022:

Tài sản ngắn hạn: 29.717 triệu đồng; Nợ ngắn hạn: 29.716 triệu đồng. Hệ số thanh toán nợ ngắn hạn: 1 lần

Năm 2023:

Tài sản ngắn hạn: 29.694 triệu đồng; Nợ ngắn hạn: 26.464 triệu đồng. Hệ số thanh toán nợ ngắn hạn: 1,12 lần.

Năm 2024:

Tài sản ngắn hạn: 34.824 triệu đồng; Nợ ngắn hạn: 31.426 triệu đồng. Hệ số thanh toán nợ ngắn hạn: 1,23 lần.

Năm 2025:

Tài sản ngắn hạn: 42.481 triệu đồng; Nợ ngắn hạn: 38.716 triệu đồng. Hệ số thanh toán nợ ngắn hạn: 1,1 lần.

Tính đến thời điểm 31/12/2025, đơn vị còn có một số tồn tại về công tác công nợ như sau:

* Doanh thu từ năm 2019 và 2020 vượt so với hợp đồng vẫn chưa được Chủ đầu tư thanh toán là 15.776.914.276 đồng (trong đó doanh thu 14.342.649.342 đồng, thuế VAT 1.434.264.934 đồng), bao gồm :

- Doanh thu duy trì VSMT chưa có trong gói thầu trên địa bàn quận Hoàng Mai số tiền 2.479.753.218 đồng.

- Doanh thu vận chuyển rác thải sinh hoạt đến bãi Nam Sơn năm 2020 do vượt khối lượng so với hợp đồng thầu số tiền 2.708.215.941 đồng (trong đó của địa bàn quận Hoàng Mai là 1.001.604.730 đồng, địa bàn huyện Thanh Trì là 1.706.611.211 đồng).

- Doanh thu duy trì vệ sinh ngõ xóm huyện Thanh Trì: Đơn vị ghi nhận doanh thu theo khối lượng thực hiện được nghiệm thu (hàng tháng chủ đầu tư nghiệm thu giá trị sẽ loại giá trị vệ sinh ngõ xóm khỏi phiếu thanh toán do sử dụng nguồn thu giá để bù đắp), giá trị ghi nhận này đang cao hơn phần thu phí vệ sinh được sử dụng để bù đắp, chênh lệch này hiện không được Ban Quản lý thanh toán là 10.553.012.062 đồng (trong đó ngõ xóm năm 2019: 5.337.366.200 đồng, ngõ xóm năm 2020: 5.215.645.862 đồng) .

- Nợ dịch vụ năm 2018 là 35.933.055 VNĐ

* Dự phòng nợ phải thu khó đòi: Đơn vị chưa trích lập

* Công ty đang theo dõi giá trị còn lại của tài sản trạm nước sạch bàn giao theo chỉ đạo của Thành phố từ năm 2017, số tiền 2.005.507.817 đồng nhưng không xác định được đối tượng sẽ thu hồi và khả năng thu hồi.

Các khoản công nợ phải thu kéo dài với tổng số tiền lớn gây nên khó khăn về dòng tiền cho đơn vị trong hoạt động sản xuất kinh doanh.

2. Giám sát hoạt động của HĐQT và công tác điều hành của Ban giám đốc

Năm 2021 Doanh thu, lợi nhuận sau thuế đều không đạt chỉ tiêu kế hoạch. Các chỉ tiêu: công nợ phải thu lớn dẫn đến khó khăn cho đơn vị về dòng vốn lưu động; khả năng thanh toán nợ đến hạn thấp. Hiệu quả sử dụng vốn chủ sở hữu thấp, hiệu quả sử dụng tài sản thấp... thể hiện việc kinh doanh, sử dụng vốn, tài sản của công ty kém hiệu quả.

Nhiệm kỳ 2021 – 2026, qua quá trình kiểm tra giám sát Ban kiểm soát không nhận thấy điều gì bất thường trong các hoạt động quản trị và điều hành của HĐQT, Ban Giám đốc Công ty. Công ty hoàn thành các chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao, chỉ tiêu về doanh thu và lợi nhuận sau thuế, đơn vị duy đảm bảo việc làm, thu nhập cho người lao động.

2.1. Kết quả giám sát hoạt động của HĐQT

- Nhiệm kỳ 2021 – 2026 Hội đồng quản trị đã tổ chức các cuộc họp định kỳ và bất thường theo quy định của Điều lệ, quy chế tổ chức và hoạt động của Hội đồng quản trị. Hội đồng quản trị ban hành các Nghị quyết, Quyết định đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định và thẩm quyền, số lượng thành viên tham dự họp; các cuộc họp đều được lập biên bản. Ban kiểm

soát đánh giá hoạt động của Hội đồng quản trị phù hợp với điều lệ Công ty, đáp ứng yêu cầu quản lý, điều hành hoạt động của Công ty trong năm.

- Hội đồng quản trị đã ban hành Nghị quyết, Quyết định liên quan đến hoạt động của Công ty trong phạm vi trách nhiệm và thẩm quyền của Hội đồng quản trị. Trong Nhiệm kỳ 2021 – 2026, Hội đồng quản trị đã quyết định một số vấn đề liên quan đến hoạt động của Công ty như:

+ Thông qua chương trình, nội dung Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021, 2022, 2023, 2024, 2025.

+ Triển khai thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh từng năm theo Nghị quyết đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

- Hoạt động của HĐQT trong Nhiệm kỳ 2021 – 2026 phù hợp với Điều lệ và quy định của Pháp luật, định hướng hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty ổn định và phát triển.

2.2. Kết quả giám sát hoạt động Ban giám đốc

- Ban giám đốc theo chỉ đạo của HĐQT đã chỉ đạo điều hành xây dựng và hoàn thành kế hoạch tài chính, thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính hàng năm, thực hiện công tác hạch toán theo quy định.

- Ban Giám đốc Công ty đã nghiêm túc trong công việc, chấp hành tốt quy định của pháp luật, điều lệ công ty, nghị quyết đại hội đồng cổ đông, quyết định HĐQT để điều hành sản xuất kinh doanh của công ty.

- Thực hiện tốt các chế độ chính sách cho người lao động. Đóng BHXH, BHYT, BHTN cho 100% CNVC-LĐ. Việc trả lương, thưởng và các chế độ khác được thực hiện đầy đủ, đúng chế độ của Nhà nước và các quy định của Công ty.

- Thực hiện nộp ngân sách nhà nước đầy đủ.

3. Thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông

Thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh:

Căn cứ vào Báo cáo tài chính, các năm 2022, 2023, 2024, 2025 chỉ tiêu doanh thu và thu nhập khác đều đạt kế hoạch đề ra, chỉ tiêu lợi nhuận chưa đạt kế hoạch.

Thực hiện phương án phân phối lợi nhuận, chi trả cổ tức cho cổ đông:

Do lỗ lũy kế đến năm 2020 chuyển sang vẫn chưa bù đủ nên đến năm 2025 Công ty không thực hiện trích lập các quỹ và chi trả cổ tức, Công ty thực hiện theo đúng Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên các năm.

Lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán BCTC:

Công ty đã thực hiện lựa chọn và ký hợp đồng với Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn A&C thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính các năm theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên.

Thực hiện chi trả thù lao của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát:

Năm 2021, 2022 Công ty đã thực hiện thanh toán tiền thù lao cho Người đại diện phần vốn nhà nước phụ trách chung là thành viên HĐQT và Trưởng ban kiểm soát do Công ty Urenco quản lý, đối với thành viên HĐQT, BKS còn lại Công ty chưa thanh toán tiền thù lao.

Năm 2023, 2024: Công ty đã thực hiện thanh toán tiền thù lao cho Người đại diện phần vốn nhà nước phụ trách chung là thành viên HĐQT và Trưởng ban kiểm soát do Công ty Urenco quản lý, đối với thành viên HĐQT, BKS còn lại Công ty thanh toán 50% tiền thù lao theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.

Năm 2025: Công ty chưa thanh toán tiền thù lao cho thành viên HĐQT, BKS.

III. ĐÁNH GIÁ SỰ PHỐI HỢP HOẠT ĐỘNG GIỮA BAN KIỂM SOÁT, HĐQT, BAN GIÁM ĐỐC VÀ CỔ ĐÔNG

- Qua thực tế triển khai nhiệm vụ Nhiệm kỳ 2021 – 2026, Ban kiểm soát, Hội đồng quản trị, Ban giám đốc cùng các cổ đông Công ty CP môi trường đô thị Thanh Trì đã phối hợp

thực hiện tốt trên cơ sở đảm bảo thực hiện đúng chức năng nhiệm vụ của từng bộ phận, tất cả vì mục đích chung giúp Công ty phát triển và chấp hành theo các quy định của pháp luật hiện hành.

- Ban kiểm soát được tham dự tất cả các cuộc họp giao ban sản xuất, các cuộc họp của HĐQT, tham gia góp ý kiến theo chức năng nhiệm vụ của Ban kiểm soát.

IV. ĐỀ XUẤT KIẾN NGHỊ CỦA BAN KIỂM SOÁT

Để nâng cao công tác giám sát và quản lý, đảm bảo các chỉ tiêu kế hoạch đề ra, đảm bảo thu nhập cho người lao động, hoàn thành nghĩa vụ với nhà nước, bảo toàn vốn nhà nước giao quản lý và vốn của cổ đông, Ban kiểm soát đề nghị Công ty các nội dung sau:

- Xây dựng kế hoạch chi tiết về doanh thu và chi phí hàng quý để làm cơ sở cho Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát giám sát, kiểm tra từ đó Ban lãnh đạo có những giải pháp khắc phục kịp thời nhằm đảm bảo tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của đơn vị và hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch đề ra.

- Rà soát định mức, nguyên nhiên vật liệu, định tuyến cho phù hợp nhằm tiết giảm chi phí.

- Tăng cường công tác thu hồi công nợ, xây dựng kế hoạch thu chi hàng quý đảm bảo dòng tiền phục vụ công tác sản xuất kinh doanh.

- Đơn vị thực hiện phân loại công nợ phải thu khó đòi và có phương án trích lập quỹ dự phòng phải thu khó đòi theo đúng quy định.

V. KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NHIỆM KỲ 2026 - 2031

Tiếp tục thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm của Ban kiểm soát năm 2026 cụ thể như sau:

+ Kiểm tra tính trung thực, hợp lý, cẩn trọng của Ban điều hành Công ty trong tổ chức thực hiện quyền của Chủ sở hữu, điều hành hoạt động của Công ty bao gồm:

+ Chấp hành Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty; các nội quy, quy định của Công ty, thỏa ước lao động tập thể, công tác thực hiện quy chế dân chủ.

+ Thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư phát triển của Công ty theo nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

+ Thực hiện chế độ tiền lương, tiền thưởng và các chế độ cho người lao động đúng quy định của pháp luật.

+ Thực hiện chế độ quản lý tài chính, phân phối thu nhập, trích lập và sử dụng các quỹ.

+ Thực hiện các nhiệm vụ khác theo yêu cầu của Ban điều hành.

Trên đây là báo cáo của Ban kiểm soát về tình hình hoạt động nhiệm kỳ 2021 - 2025, kế hoạch hoạt động nhiệm kỳ 2026 – 2031 và một số kiến nghị Ban kiểm soát kính trình Đại hội đồng cổ đông.

**TM. BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN**



Phạm Thị Thủy Tiên